Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvangsvej 10
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-17393
Energimærkning nr.:	100032997
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

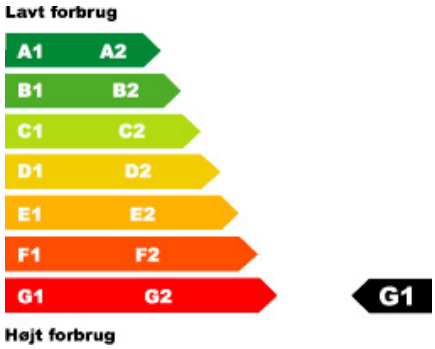
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2773 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efteisolering af ydervægge ved indblæsning af granulat.	656 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4920 kr.	14382 kr.	2.9 år
3	Efterisolering af loft mod tagrum.	236 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	17886 kr.	10.1 år
6	Udskiftning af gl. oliefyrsunit til nyt træpillefyr.	Ny varmeforsyning	9570 kr.	78300 kr.	8.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032997
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	292	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	110600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8138	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5261	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ny gulvkonstruktion excl. stue.	60 liter Fyringsgasolie	450 kr.
4	Udskiftning af termoruder.	50 liter Fyringsgasolie	380 kr.
5	Udskiftning af toilet til et med valg af dobbeltskyl	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032997
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1800, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. oplysninger fra ejer og skønnet i h.t. skønnet renoveringstidspunkter.
Ejendommen trænger til nogen renovering.
Bygningen opvarmes via Olie.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G1, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Beboelsesdelen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er udlagt ca 2 lag isolering af ca 100 mm, disse er dog meget oprevet og ujævnt udlagt, så der regnes med ca 100 mm i gennemsnit.

Forslag 3: Efterisolering / udskiftning af isolering på loft til en samlet tykkelse på ca 300 mm. Der udlægges gangbro ca 50 mm over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt uisolerede hulmure. Der er udført boreprøver mod nord.
Der er indv. isolering i stuen med ca 100 mm i flg ejer.
Vægge mod udhus i bad er uisolerede ½ stensvægge og pladeskillevægge i gang.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved indblæsning af granulat. Ydervæggenes egnethed bør undersøges nærmere, før indblæsningen foretages. Der bør anvendes et indblæsningsfirma tilsluttet dansk isoleringskontrol.
Vægge mod udhus isoleres med 100 mm mineraluld og pladebeklædes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i beboelsen alm. termoruder, flere er punkterede.
Hvis ruder skal udskiftes evt. p.g.a. punktering bør anvendes nye lavenergiruder



Energimærkning nr.: 100032997
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forslag 4: Udskiftning af gl. termoruder med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gl. betongulve vurderes at være uisolerede.
Nyt betongulv i stue med varme er isoleret med ca 200 mm polystyren i flg ejer.

Forslag 1: Nye terrændæk med ca 260 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre samt alm. utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyrsunit anbragt i køkken.

Forslag 6: Udskiftning af gl. oliefyr til nyt træpillefyr anbragt i udhus/garage incl ny varmtvandsbeholder og radiator i køkken samt automatik til styring af fremløbstemp. via udeføler m.m..
Prisen er skønner hvorfor det anbefales at indhente et konkret tilbud på udskiftningen.

- Varmt vand

Status: Integreret varmtvandsbeholder i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer samt gulvvarme i nyt stuegulv

- Armaturer

Status: Der mangler termostatventiler på 2 radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab er nyere, komfur er ældre og oliefyr med punpe er gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stort skyl - bør udskiftes til nyt med valg mellem stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Amatur ved badekar er uden termostatstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032997
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forslag 5: Udskiftning af toilet, til et med valg af stort eller lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032997
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.