Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Albert Damsvej 18
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-4334
Energimærkning nr.:	100033006
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

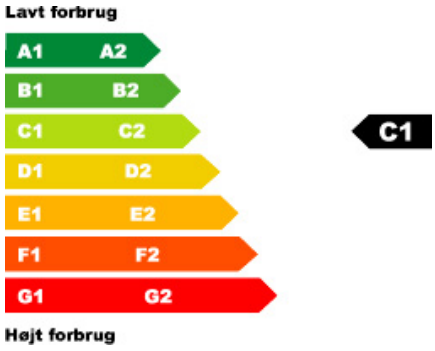
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 19.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og oprindelig opført i 1972. Der er jf. BBR foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1998.

Der er udleveret tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen (oprindelig del) er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og sælgers oplysninger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i defekt fuge mod syd observeret at der er isolering i hulmur i oprindelig del.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033006
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 182 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen over oprindelig del er efterisoleret til 200 mm isolering (oplyst af sælger). Loftskonstruktionen på tilbygning er isoleret med 200 mm isolering (vist på tegning/oplyst af sælger).

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig del er udført som hulmur 25 cm, med tegl udvendig - isolering (kontrolleret ved boreprøve) - indvendig opsat pladebeklædning.
Ydervægge på tilbygning er udført som hulmur 35 cm, med tegl udvendig - 125 mm isolering (vist på tegning) - tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med lav-energi termoruder (oplyst af sælger, jf. opgørelse fra tømrer). Entredør skønnes isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bryggers og badeværelse i oprindelig del skønnes isoleret med letklinkebeton.
Gulve i oprindelig del mod ventileret hulrum er isoleret med 100 mm isolering (oplyst af sælger).
Gulve i tilbygning er isoleret med 100 mm flamingo og 20 cm Leca (oplyst af sælger). Der er gulvvarme i badeværelse i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse i tilbygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers. Der er elektroniskmåler i MWh.
Der er brændeovn i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033006
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Opvaskemaskine er under 5 år gammel. Køleskab, skabsfryser, komfur og emhætte er mellem 5 - 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i oprindelig badeværelse, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Toilet i tilbygning er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og nyt badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. I bryggers er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved håndvask/badekar i oprindelig badeværelse og ved bruser i nyt badeværelse er der termostatblandings batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033006
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 182 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3787 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033006
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.