Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryvej 16
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-122764
Energimærkning nr.:	100033033
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2007
Energikonsulent:	Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

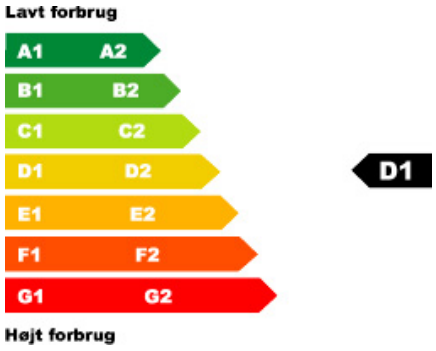
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2734 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det anbefales at de gamle vinduer med 2 enkelt lag glas udskiftes til nye vinduer med energiglas i forbindelse med en renovering, tilbud bør indhentes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hovedhuset er fra 1963 og tilbygning fra 2000/2001, ifølge BBR er det opført i 2007 men det er fordi færdigmelding først er sket for kort tid siden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033033
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum i hovedhuset hvor der er blevet efterisoleret op til 200 mm minerauld, nyere tilbygning med parallellofter isoleret ligeledes med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Henholdsvis 35 cm isoleret kanalmur og let ydervæg med 100 mm mineraluld i hovedhuset og 150 mm mineraluld i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre i hovedhuset er med ældre termoglas, døre i tilbygning energiglas.
Vinduer i hovedhuset med 2 enkeltlag glas, vinduer i tilbygning energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønnet 50 mm isolering i hovedhuset og 200 mm mineraluld i tilbygning med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærm og aftræk fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret varmeanlæg med unit type Tasso fra 1994 med nyere oliebrænder type Riello.

- Varmt vand

Status: Vamtvand fra 100 liter beholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiator system med fordelingsrør i terrændæk på hovedhuset og gulvvarme i tilbygning og baderum.

- Armaturer

Status: Ingen automatik på varmeanlæg ud over termostatstyrerede radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er hovedsagelig over 10 år gamle undtagen tørretumbler og opvaskemaskine som er under 10 år.
Ved udskiftning bør man vælge lavenergi med mærket A til A++

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033033
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er begge med 1 skyl og middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er både nyere og ældre med middel og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033033
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.