# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Pukkelvej 7 |
| Postnr./by: | 8400 Ebeltoft |
| BBR-nr.: | 706-10735 |
| Energimærkning nr.: | 100033086 |
| Gyldigt 10 år fra: | 12-06-2007 |
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby |

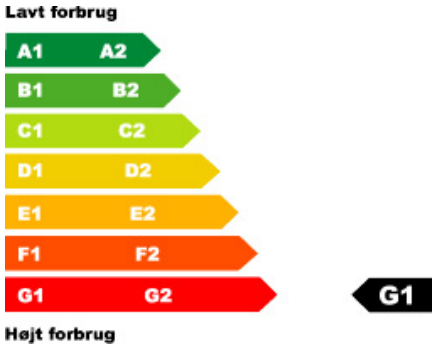
Firma: KL-Consult ApS

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er typisk A-hus sommerhus fra 1966 med murede ydervægge, hanebåndsspær og betontagsten. Tagetagen er udnyttet.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhusbeboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.
Der er ingen oplysninger vedr. isoleringsgrader etc. da ejendommen er et dødsbo.
Hvis sommerhuset skal benyttes hele året kan det anbefales at efterisolere det efter gældende normer.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanevbåndsspær med betontagsten af nyere dato.
Der er ingen oplysninger vedr. isolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton.
Gammel snittegning viste isolering af hulmuren.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033086
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af ældre 1 fags vinduer med thermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med el-gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation .

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er elpaneler.
Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro varmtvandsbeholder, monteret i gang.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplyst nogen hårde hvidevarer der medfølger i salget.

## Vand

- Vand

Status: Toilet i huset er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

- Amatur

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle er i god stand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966

- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100033086
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100033086
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby | Firma: | KL-Consult ApS |
| Adresse: | Europaplads 16,3 8000 Århus C | Telefon: | 40 58 35 77 |
| E-mail: | kl-consult@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.