



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højby Lyngvej 53
 Postnr. / by: 4573 Højby
 BBR-nr.: 306-024840
 Energimærkning nr.: 100033134
 Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
 Energikonsulent: Ole Lentz Hansen



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplerede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningens energiforbrug til varme er G1.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplerede metode, kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2. Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Eternittag, trælofter, gitterspær, 75 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Gasbeton beklædt med brædder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder.



Energimærkning nr.: 100033134
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Tæpper på beton, klinker og trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmt vand

Status: El-vandvandvarmer + lille el-vandvarmer til køkken.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe Aermac.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100033134

Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007

Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100033134
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ol@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2007

Energikonsulent nr.: 102306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.