# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



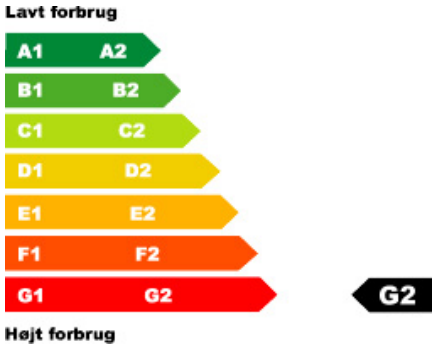
| | |
|---|---|
| Adresse: | Tofthøjvej 6 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-008688 |
| Energimærkning nr.: | 100033197 |
| Gyldigt 10 år fra: | 12-06-2007 |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen |
| Firma: | BSK Sjælland ApS |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1972. Boligen skønnes, at være i normal isoleringsmæssig stand, når opførelsestidspunktet og sommerhusstatus tages i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skråtage på boligen. Tagfladerne består af stålplader, tagpapbelægning på fast underlag, isolering, bjælkelag og loftbeklædning. Det skønnes, at lofterne er isolerede med 50 til 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består i stor udstrækning af bjælker udvendigt og opmuret letbetonvæg indvendigt. Letbetonvægge skønnes at have en tykkelse på ca. 100 mm. Hulrummet mellem bjælkelag og letbetonvæg skønnes, at være uisoleret.
Mindre del af ydervægge ved hoveddør består af massiv opmuret letbetonvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fast vindue i entre er forsynet med 3-lags termorude. Vindue i soveværelse er udført med 2 lag glas i koblede rammer. Alle øvrige vinduer og hoveddør er udført med 1 lag glas.
Vinduer og døre er nogenlunde normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning direkte udlagt på beton, dels

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033197
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

tæppebelægning på beton og i stue trægulve på strøer.
Isoleringen i gulve er ukendt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen.
I stue er der installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er nyere varmtvandsbeholder i skab i badeværelse. Beholderen er fabrikat Metro og har en kapacitet på 60 liter. Beholderen er elopvarmet og præisoleret.
Varmtvandsbeholderen er termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem da boligen er elopvarmet.

- Automatik

Status: Elradiatorer er forsynede med termostater.
Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi køleskab er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gammelt. Komfur og opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på ca. 8 liter.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100033197
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100033197
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | BSK Sjælland ApS |
| Adresse: | Abildvang 7 | Telefon: | 56 80 65 00 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.