Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvænget 3
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-040019
Energimærkning nr.:	100033312
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

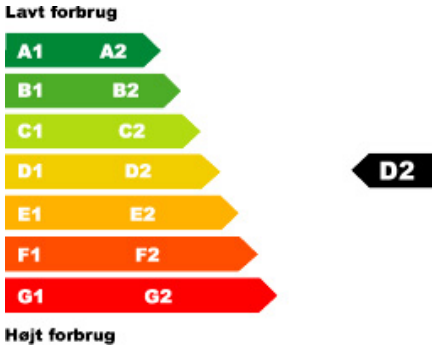
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1750 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1959 og er ombygget/efterisoleret 1981.
Opvarmning er luftvarmekanaler med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033312
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med stålprofilplader lagt oven på oprindeligt bølgeeternittag, 100 mm isolering. Nedsænkede lofter er eftermonteret, der er formentlig efterisoleret over de nedsænkede lofter - skønnet 100 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur 300 mm tegl/letbetonblokke, hulmursisoleret med granulat 1962 (attest).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på bjælkelag, væg- til væg- tæppe.

- Kælder

Status: Der er krybekælder med luftvarmekanaler under alle trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas i kalorifere-anlæg med varmekanaler under gulve og riste i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Luftvarmekanaler.

- Armaturer

Status: Termostatføler centralt placeret i stuen.

El

- Belysning

Status: Køleskab er nyere model ca. 3 år, komfur er ca. 10 år. Ved indkøb af el- og varmeforbrugende apparaturer anbefales det at gå efter modeller med energimærke min. A eller bedre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033312
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Andre elinstallationer

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	99 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	8.5 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033312
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.