Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestager 7
Postnr./by:	7490 Avlum
BBR-nr.:	657-902907
Energimærkning nr.:	100033336
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

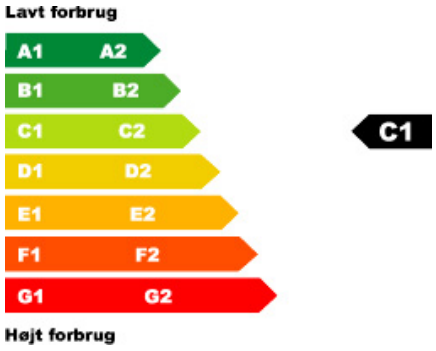
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 22700 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved udskiftning eller renovering vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter ved bl.a. at modvirke kulde-træk gener.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1990 og er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesåret.

Med udgangspunkt i bygningens alder er ydermure, gulv- og tagkonstruktion i beregningen vurderet isoleret. Isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i ejeroplysninger og bygningsreglementet`s krav gældende for bygningens opførelses år.
Det kan oplyses at sælger selv har bygget huset (murermester).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene.

Bygningen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 20 cm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 35 cm isoleret hulmur med 12,5 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre med almindelige termoruder og massive yderdøre i huset skønnes at være fra bygningens opførelse i 1990.
Ved udskiftning af termoruder pga. punktering, skade mv. anbefales det at udskifte til energiruder. Energiruder reducerer varmetabet betydeligt i forhold til almindelige termoruder.
Det er vigtigt at fugerne forbliver intakte og tætte for at undgå et øget luftskifte i boligen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra 1985 (BR-S85), som var gældende i 1990, hvor huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, ventiler, aftræk fra f.eks. baderum samt fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i hele boligen, bortset fra i trappe og i viktualierum i tidligere garage.
Gulvvarme bør afbrydes udenfor fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug og nødvendiggøre cirkulation i større dele af ledningssystemet, med yderligere tab som konsekvens.
Da huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Varmeveksler skønnes fra 1990, fabrikat Termix, type VMTD-1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Boligen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør, som skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos, type 20-60.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.
Det anbefales at søge reduktion i husets standbyforbrug.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet er emhætte under 5 år gammel. Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er mellem 5 - 10 år gammel. Køleskab uden frostboks, el-bageovn og el-kogeplader er mere end 10 år gammel.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter har et skyl på ca. 12 liter.
En udskiftning af toilet alene er ikke rentabelt, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til toilet med lavtskyl for at mindske vandudgiften/-forbruget.
Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Vand

- Vand

Status: Vandhanerne i huset er overvejende uden brug af vandbesparende foranstaltninger. Der er dog termostatisk blandingsbatteri på brusere i badeværelser.
For at reducere vandforbruget anbefales det at montere vandsparere på armaturer i køkken/baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 2001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er noget større end det fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8062 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.