Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uglevænget 1
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-51507
Energimærkning nr.:	100033348
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007
Energikonsulent:	Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

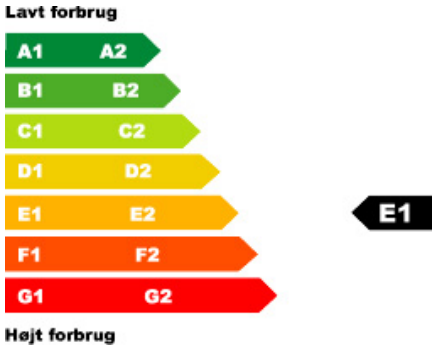
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2851 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	100 mm efterisolering af kælder-krybekælder	211 m³ Naturgas	1600 kr.	22050 kr.	13.8 år
5	Montering af forsatsramme med energiglas på terrassedør.	68 m³ Naturgas	520 kr.	5400 kr.	10.4 år
6	Ny kondenserende gaskedel og montering af termostatventiler	739 m³ Naturgas	4920 kr.	3762 kr.	0.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033348
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-594	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Kælderydervæg efterisoleres indv. isoleringsvæg med 100 mm	72 m³ Naturgas	550 kr.
3	Efterisolering af vægge.	282 m³ Naturgas	2140 kr.
4	Efterisolering af tag og loft.	138 m³ Naturgas	1050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033348
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamilieshus i 1 plan med delvis kælder, opført i 1966 på i alt 135m2.
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1982.
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold angående ydermur, kælderetageadskillelse, krybekælder og loft er approberet den 2-8-82.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 4: Vandret loft efterisoleres med + 150 mm mineraluld isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i oprindeligt hus er med 30 cm hulmur, baseret på dokumentation.
Ydervæg i tilbygning er 35 cm 100 mm hulmursisolering, baseret på dokumentation.
Kælderydervæg under jord i kælder er 35 cm letklinkebeton, baseret på dokumentation.

Forslag 3: Hul ydervæg efterisoleres med hhv. 50 og 100 mm isolering indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags koblede rammer. Undtaget er vinduer er i tilbygning og bryggersdør og terrassedøre der er med hhv. 3 lags termoruder og energiglas samt hoveddør der er med 1 lag glas.

Forslag 5: Montering af forsatsramme med energiglas på hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er klinker med 50 mm isolering, baseret på dokumentation.
Gulv mod krybekælder er med et lag brædder - 50 mm, baseret på dokumentation.
Gulvvarme i kælder, bryggers og bad.

Forslag 2: Efterisolering i krybekælder med 100 mm mellem bjælker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033348
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kælder

Forslag 1: Kælderydervæg efterisoleres indv. isoleringsvæg med 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre kedelunit, fabrikat Vølund der er fra 1987 og som er placeret i bryggers.
Kedlen er med lukket forbrændingskammer og stående på gulvet.

Forslag 6: Ny kondenserende gaskedel og montering af termostatventiler

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 60l i kedelunit, der er fra 1987 og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 1 strenget varmefordelingsanlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder.

- Armaturer

Status: Gulvvarme i kælder, bryggers og bad er uden termostatventil. Der kan spares lidt ved at montere termostatventiler i stedet for.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser, el-bageovn og komfur er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med middel skyllefunktion.

Vand

- Vand

Status: Håndvask-armatur er med en nyere 1 grebs-blnader.
Køkkenarmatur er med ældre 2 grebs-blander.
Armatur i bryggers er med nyere 1 grebs-blander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1982

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033348
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigt er angivet til 135 m2. I henhold til min opmåling er opvarmet boligarealet 160 m2 idet kælder med medtaget som opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033348
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oki@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101929

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.