Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 28
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-6830
Energimærkning nr.:	100033364
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

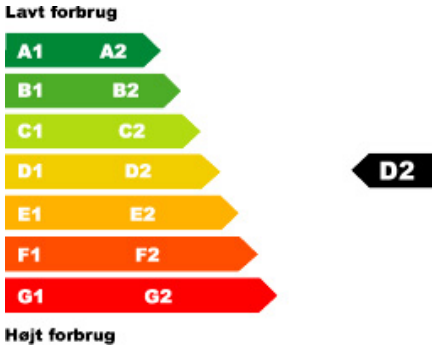
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 4433 kg træpiller 600 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskifte rørisolering i fyrrum	-14 kg Træpiller i sække 4 kWh Elvarme	1150 kr.	1650 kr.	1.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033364
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-2	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	0	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolere mod kælder	16 kg Træpiller i sække 3 kWh Elvarme	40 kr.
2	Montere forsatsglas i vinduesrammer	93 kg Træpiller i sække	230 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033364
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ejendommen er fornuftig isoleret. Der kan derfor ikke umiddelbart foreslåes rentable investeringer i efterisoleringer.

Isolering af skjulte konstruktioner er oplyst af ejer efter bedste skøn eller skønnet af energikonsulenten.

Brændeovn indgår ikke i beregningerne. Udhus med radiator er ikke medtaget i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser:
At skråvægge er isoleret med 200 mm. Skråvægsisolering er udført fra kip til tagfod.
Der er suppleret med 100 mm isolering på lod- og vandret skunk.
Tag på kviste er med ca. 200 mm isolering medens kvisflunker er isoleret med ca. 100 mm.
Tag over entre og bad er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Jfr. sælger er hulmursfacader med isolering. Gavle i tagetagen er oplyst at være med ekstra 100 mm indv. isolering. Skillevæg mellem entre og udhus er med uisoleret murværk i letbeton (skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre er generelt med termoruder. Gavlvinduer mod vest i tagetagen samt kvistvinduer mod nord er dog med lavenergiruder. Mindre rude ved entredør samt kvistvinduer mod syd er kun med 1 lag glas. Hoveddør skønnes med isolering. Vinduer og døre er generelt tætte - dog er tætningslister defekte i sydlige kvistvinduer. Disse anbefales derfor udskiftet. Ovenlysvinduer i entre og baderum er med dobbelt acryl.

Forslag 2: Montere forsatsglas/energiglas i vinduesrammer med 1 lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt udført som terrændæk i beton. I entre og bad er oplysninger om ca. 220 mm flamingo. Øvrige gulve skønnes med ca. 100 mm. Område over mindre kælder er isoleret med 5 cm flamingo.

Forslag 1: Isolere mod kælder med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført emhætte fra køkken. Mekanisk aftræk fra baderum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033364
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er i 2006 installeret nyt træpillefyr i udhus. Fab. Torsby Ugnen, type TB Mini.

Forslag 3: Udskifte rørisolering til 30 mm i fyrrum

- Varmt vand

Status: Produceres via ca. 200 l´s solvarmebeholder i udhus. I sommerperioden er det oplyst, at der slukkes for pillefyr hvorefter varmt vand produceres med solvarme og el.
Da solvarme p.t. er ude af drift indgår anlægget derfor ikke i beregningerne.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengssystem fremført skjult i skunkrum hvorfra der forsynes til radiatorer i stueetagen. Der er gulvvarme i entre og baderum med manuel styring i fyrrum. Øvrige rum opvarmes med radiatorer. Isolering af rør i skunkrum er skønnet til ca. 30 mm. Isolering af rør i udhus bør eftergås/repareres.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radistorer. Ellers er der ikke nogen former for automatik.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Opvaskemaskine, køleskab med frost og komfur er alle oplyst at være mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad, toilet og køkken er alle med stort forbrug. Blandingsbatteri til bruser anbefales udskiftet med termostatstyret model.
Besparelse kan ligeledes opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte bruser til sparemodel.
Skal der foreslås mulighed for yderligere besparelser, kan det anbefales at udskifte armatur til håndvaske til model med mulig for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033364
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033364
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.