Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesthegnet 52
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-130148
Energimærkning nr.:	100033418
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007
Energikonsulent:	John Christiansen

Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

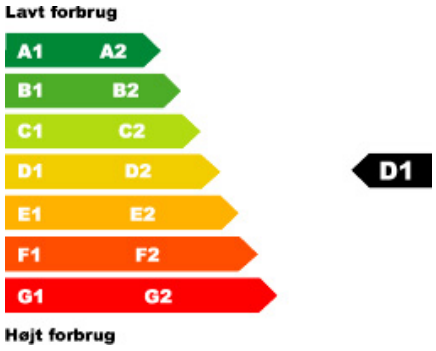
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 364 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er med et rimeligt lavt varmeforbrug, der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af loft	26 m³ Fjernvarme	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033418
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Huset er opført i 1976 og opvarmet ved fjernvarme fra bebygelsens varmecentral (Mosede Bypark).
Idet der ikke er udleveret detaljerede tegninger, der der lukkede konstruktioner, hvor isoleringer er skønnet.

Husets anvendele er til beboelse

Begge etager er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm- set ved taggennembrydning ved loftlem.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning/ istandsættelse på loft kan det foreslåes at der lægges yderligere f.eks. 200 mm på loft.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet at de udvendige lette vægge er isoleret med 75 mm.
Teglstenselementer skønnes isoleret med 50 mm m. letbeton i bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ døre er med 2 lags termo ruder samt energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm. set ved bryggers.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarmeinstallation. Installationen er placeret ved trappe.

- Varmt vand

Status: Huset er med en 110 l. pre-isol. varmtvandsbeholder type Metro. Beholderen er placeret ved fjernvarmeinstallationen

- Fordelingssystem

Status: Huset er med et traditionelt centralvarmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme i entre, gæstetoilet og badeværelse 1 sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033418
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til registrering i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15.83 kr./m³
Fast afgift på varme:	4320 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033418
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.