Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyacintvej 13
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-031957
Energimærkning nr.:	100033424
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

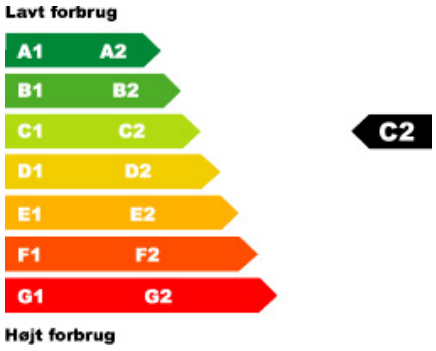
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1973 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen har et lavt forbrug, som p.t. ikke rentabelt kan forbedres

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 100 mm	170 m³ Naturgas	1290 kr.
2	Nyt kloset med dobbeltskyl	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033424
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit 150 mm mineraluld på loft. Nogle steder ligger isoleringen ikke for godt, men i beregningerne er det forudsat at isolering overalt ligger korrekt

Forslag 1: Såfremt der sker en mindre stigning i energiprisen, vil det blive rentabelt at efterisolere loftet med 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm isoleret hulmur med radiatornicher, som kun har 2 cm flamingo og 1/4 stens moler bagmur. Bag limtræsrem er der skønnet isoleret med 70 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas undtagen i toilet, hvor der er termorude

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 50 mm Rockwool under gulv iflg. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i bryggers. Som supplement er der brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 63 l varmtvandsbeholder ved kedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er termostater overalt og mulighed for natsænkning

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033424
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, mens vaskemaskine, tørretumbler, køleskab og komfur er mellem 5 og 10 år

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og et 6 l. kloset uden mulighed for lille skyl

Vand

- Vand

Forslag 2: Afhængig af familiestørrelsen, det primært brugte kloset og vandprisen kan det let blive rentabelt at udskifte det gamle kloset

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmåling af huset efter tegningen blev arealet 5 m2 mindre

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033424		
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2007		
Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033424
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.