Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hymersvej 5
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-55377
Energimærkning nr.:	100033434
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

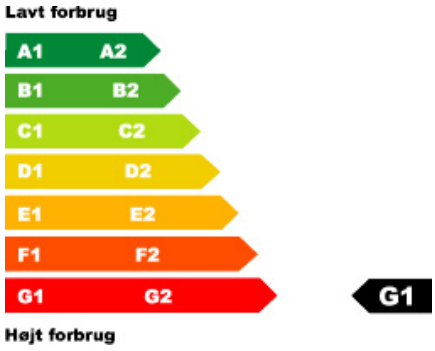
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2814 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af toilet på badeværelset i stueetagen yil toilet med lav skyllemængde.	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
3	Udskiftning til ny kondencerende kedel med varmestyring/udeføler.	869 liter Fyringsgasolie	5820 kr.	49140 kr.	8.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100033434
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-614	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	53600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3943	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2156	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Etablering af forsatsramme med energiglas på badeværelsevinduet.	24 liter Fyringsgasolie	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033434
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1954 og fremstår med efterisolering af vandret loft og facademuren er hulmursisoleret med PUR-skum eller lignende.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facademurene består af 30 cm hul mur der er hulmursisoleret med PUR-skum eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i stueetagen består dels af 1-fags vinduer med 1- lag glas dels med 1-fags vinduer med 1-lag +koblet ramme/forsatsrammer. Ved køkkenvindue er der termorude + 1-lag koblet ramme. I kælderetagen er vinduerne 1-fag med 1-lag glas.

Forslag 1: Etablering af forsatsramme med energirude ved vindue på badeværelset.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er isoleret med 40 mm isolering jfr. tegning.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene består 30 cm beton, uisoleret, jfr. tegning.
Kældergulv af beton skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationer er naturlig. Der er naturlig ventilation i køkken over komfur. Ventilation på badeværelserne er dels naturlig og dels via trækrude.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en støbejerns-solokedel mrk.DFJ af ældre dat.
Brænder mrk. Betoflex 225 fra 1997.

Forslag 3: Udskiftning til ny kondencerende kedel med varmestyring/udeføler incl. termostatventiler på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033434
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

eksisterende radiatorer.
Eksisterende varmtvandsbeholder på 110 fra 1998 bibeholdes.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder mrk. Vølund på 100 liter fra 1998.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene i stuen løber i kælderen Rørene i kælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering. Cirkulationspumpe mrk. Grundfoss type UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Ingen

El

- Belysning

Status: Komfur og køl/frys skønnes at være mere end 10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for apparater, der bruger mindst el. Se i øvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen. Toilet på badeværelset i stueetagen er med middelforbrg. Toilet på badeværelset i kælder er med 1/2-1 skyl og dermed lav skylleforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2- grebs blandingsbatterier ved badekar og håndvask på badeværelset i stueetagen. Der er 2-grebs blandingsbatteri ved køkkkenvask. Der er 1-grebs blandingsbatteri ved håndvask og 2-grebs blandingsbatteri ved brusenische på badeværelset i kælder.

Forslag 2: Udskiftning af toilet på badeværelset i stueetagen til toilet med lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller anden form for alternativ energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033434
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelsen oplyste areal skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033434
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.