Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 41
Postnr./by:	7730 Hanstholm
BBR-nr.:	787-172796
Energimærkning nr.:	100033450
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

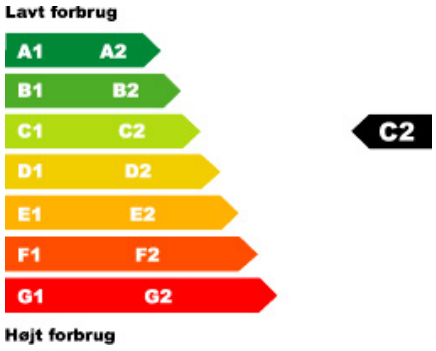
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug:

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ej rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1970´erne, der er efterisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftet med 125 mm. Udv. efterisolering af fladt tag.	1550	730 kr.
2	Udskiftning af toilet med lav-skyl toilet.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100033450
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1972. Der er efterisoleret i tagkonstruktion.Tilbygning er lavet mod syd.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen anvendes udelukkelnde til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 151 m², bestående af 127 m² bolig fra 1972 og 24 m² tilbygning fra 2001 (alder oplyst af ejer).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med 175 mm . For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.
Der savnes isolering under gangbroen et sted (måske 1 m²).
Ejeren skønner, at det flade tag er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 125 mm, lagt på tværs af spærene.
Udv. efterisolering af fladt tag med 0-180 mm + 2-lags tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl for- og bagmur. Der er ca 75 mm hulmur. Det skønnes, at denne er isoleret med 75 mm som var kravet på opførelsestidspunktet.
Ydervægge ved tilbygning mod syd består af 35 cm hulmur,og denne er isoleret med 100 mm isolering iflg sælgeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.

Ved tilbygning er der 3-lags termoruder.

Udv. døre:
Facadedør er med 2-lags termoglas for oven og for neden. Der er gummi tætningslister i døren

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033450
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.
Bagdøren er med 1-lags glas for oven og uisoleret fylding for neden.

Der er normalt udhæng på huset (ca 40- 50 cm). Bygningen ligger i bebygget område.
Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 50 mm.
Gulvet ved tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation. Der er lukket kredsløb i huset. Vandet opvarmes via varmeveksler.
Der er på varmeanlægget mont. en cirkulationspumpe type Grundfoss UPS 25-40 .

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømnings vand varmer, placeret i bryggerset.
Det skønnes at rørene er isoleret med 10 mm og at disse rør ligger på den varme side af gulvisoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm. og de ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler ved 7 radiatorer og alm. ventil ved 1 stk radiator. Denne ene bør udskiftes med termostatventil.

- Automatik

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.
Ved evt. udskiftning af køleskab,fryser,opvaskemaskine,vaskemaskine m.m. anbefales det at se efter energimærket. A++ står for det laveste energiforbrug.

El

- Belysning

Status: Der er i huset følgende hårde hvidevarer:
Køleskab med frostbox. >15 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033450
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Køle-fryseskab > 15 år.
Komfur > 15 år
Vaskemaskine 0-5 år.
Opvaskemaskine 0-5 år.
Tørretumbler > 15 år.

Alder på hårde hvidevarer er oplyst af ejer.

Der er i skemaet kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et ældre højt skyl toilet.
Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser , og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

Forslag 2: Exist ældre toilet bør udskiftes med et nyt lav-skyl toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033450
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.47 kr./kwh
Fast afgift på varme:	9500 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033450
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.