Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brødeskovparken 6
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-139764
Energimærkning nr.:	100033479
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

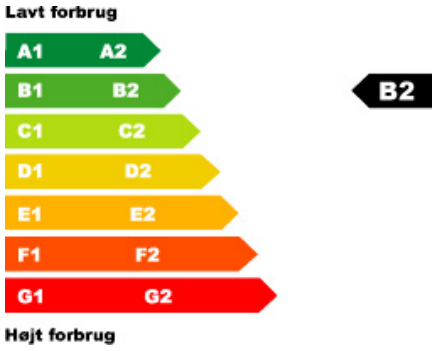
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 1022 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens isoleringstilstand er tidssvarende, hvorfor der ikke er nogle rentable forslag.
Det anbefales herfor at overveje de anførte renoveringsforslag, da det vil sikre en fornuftig isoleringstilstand i fremtiden.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder	82 m³ Naturgas	620 kr.
2	Efterisolering af varmerør samt montering af udekompenseringsanlæg	13 m³ Naturgas	100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033479
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1 plan med udnyttet tagetage.
Ejendommen er opført i 2001, og er på ialt 158 m² bolig.

Der forelå tegningsmateriale dateret 990716 ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens lofter er isoleret med 275 mm isolering med åbent bjælkelag, ejendommens skråvægge er opført i henhold til bygningsreglementskrev, BR77-98 og ejendommens vandrette skunke er opført med 275 mm isolering med åbent bjælke.
Vurderingen er baseret på visuel kontrol.

Der kan til disse konstruktioner ikke anbefales forbedringer.

- Ydervægge

Status: Ejendommens facader er i henhold til sælgers oplysninger opført, som let ydervæg med 300 mm isolering.

Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vindues- og glaspartier er med 3 lags termoruder, dog er ovenlysvindue med energirude.

Ejendommens bryggersdør er isoleret.

Forslag 1: 3-lags termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder, med "varm kant" og en centerværdi på max 1,2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens terrændæk er i henhold til sælgers oplysninger opført i henhold til bygningsreglementskrav, BR95-98, der er med ca. 300 mm hård isolering med gulvvarme.

Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033479
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en kondenserende naturgaskedel, af mærket Vaillant eco TEC.
Kedlen kan ikke præcist aldersbestemmes, da mærkeskilt ikke er synligt, det vurderes dog at kedlen er produceret i 2000.
Kedlen der er væghængt i bryggerset, er med kondenserende funktion og balanceret aftræk.

Forslag 2: Det anbefales at isolere varmerør med nye 30 mm isolering i rørskåle.

Varmeanlægget anbefales udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 40 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Ejendommens varmtvandsbeholder er en præisoleret beholder på 110 liter.
Beholderen er placeret i bryggerset, og er produceret i 1999.
Kedlen forsynes med varme fra naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens varmesystem er 1-strenget.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført henholdsvis indstøbt i terræn og på loftet.

Cirkulationspumpen skønnes at være en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen, af mærket Vaillant. Pumpen er med automatisk, trinstyret indstilling.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle ejendommens gulvvarmeinstallationer, ialt 10 stk.

El

- Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer var på besigtigelsestidspunktet af middel kvalitet, hvilket medfører et moderat el-forbrug.

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser, elbageovn, elkogeplader, cirkulationspumpe, gasbrænder : 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toiletter er med lav skyllemænge på mellem 3 og 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033479
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med nyere 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparebruser.
Håndvask-armatur er med nyere 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det på BBR-ejermeddelelsen anførte boligareal og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033479
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.