Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 4
Postnr./by:	9681 Ranum
BBR-nr.:	820-008760
Energimærkning nr.:	100033508
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

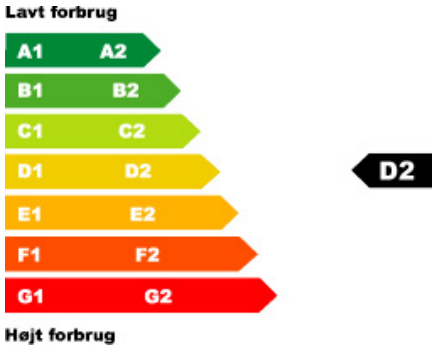
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 7177 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Etablering af rumtermostater	353 kg Træpiller i sække	910 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033508
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Huset er et traditionelt bygget stuehus fra 1900 med uudnyttet tagetage/beboelse i et plan. Huset er blevet gennemgribende renoveret sidst i 90erne hvorunder huset er blevet isoleret svarende til regler på daværenede tidspunkt.
Endvidere produceres varme med et stokeranlæg så varmeudgiften er på et beskedent niveau i forhold til husets størrelse. Der kan således ikke anvises rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uudnyttet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld i forbindelse med opsætning af nye loftsbeklædninger igennem hele huset.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur er blevet efterisoleret med mineraluldsgranulat i forbindelse med renoveringen sidst i 90erne. (har ifølge sælger været tydeligt at se i forbindelse med udskiftning af alle vinduer/yderdøre).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er plastvinduer med dannebrogsopdeling og energiglas. Yderdørene er udført i samme konstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er overalt nyt terrændæk isoleret med 160 mm polystyrolplader med gulvvarme.

- Kælder

Status: Tidligere krybekælder er sløjfet i forbindelse med etablering af nyt terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et stokeranlæg til træpiller. Anlægget er slidt idet det også er anvendt til at fyre med flis/brændsel af ringere kvalitet.
Man bør overveje at udskifte stokeranlægget og placere nyt anlæg tættere ved beboelsen. Herved vil der opnåes en besparelse på skønsmæssigt 300-600 kg træpiller om året svarende til 1000-2000 kr.

Forslag 1: Etablering af rumtermostater

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033508
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ny 160 L Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Da der er gulvvarme overalt er der ingen fordelingsrør med varmetab i huset. Der er dog en temmelig lang stikledning fra stokeranlægget i udhuset. Denne ledning er udført i præisolerede Pex-rør/fjernvarmerør.

- Armaturer

Status: Varmeanlægget styres kun med manuelle ventiler, hvilket giver en overtemperatur. Der bør etableres rumtermostater (trådløs styring).

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er ny. Øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2.55 kr./kg
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033508
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033508
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.