Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringshøj 21
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-12285
Energimærkning nr.:	100033513
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

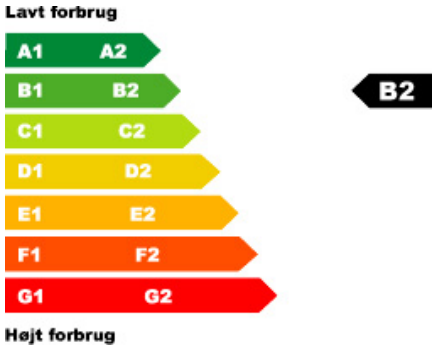
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 15.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og oprindelig opført i 1977. Jf. BBR er der foretaget væsentlige ombygninger i 1989 - sælger oplyser, at dette er i forbindelse med udnyttelse af 1. sal i 1981 og 1988.

Der er udleveret plan- og facadetegninger over huset. Der er ikke udlevert snittegning eller beskrivelse derfor isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt sælgers oplysninger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Der er ikke givet lov til at foretage boreprøve i hulmur.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 165

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033513
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret- og lodretskunk, samt loft over 1. sal er isoleret med 230 mm isolering.
Tag over kvist skønnes isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.
Kvistflunke skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Etageadskillelse mod uudnyttet loftsrum er isoleret med 150 mm isolering (oplyst af sælger).

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er udført som hulmur 26 cm, med tegl udvendig - 100 mm isolering (oplyst af sælger) - pladebeklædning indvendig.
Gavlydervægge 1. sal er udført i lette træ konstruktioner, med træ beklædninger udvendig - isolering 150 mm (oplyst af sælger) og pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er med termoruder (vindue i badeværelse og vinduer mod øst i stue, samt i bryggersdør).
Vinduer, terrasse- og altandør med nyere ruder, er med lav-energi termoruder.
Oprindelig vindue i entre er med 2 lags glas.
Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i badeværelse og bryggers skønnes isoleret med Leca og der er gulvvarme i bryggers og badeværelse.
Gulve er isoleret med 75 mm isolering (oplyst af sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er delvis placeret i bryggers og i entre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033513
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der er elektroniskmåler i MWh.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer er placeret bag pladebeklædning i entre.

- Fordelingssystem

Status: Anlæget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne og ved gulvvarme.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Opvaskemaskine og køleskab er under 5 år gamle. Vaskemaskine er mellem 5 - 10 år gammel. Kogeplader, komfur og emhætte er over 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. I bryggers er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033513
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 165 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	287.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5168 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033513
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.