Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddehaven 13
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-006015
Energimærkning nr.:	100033520
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

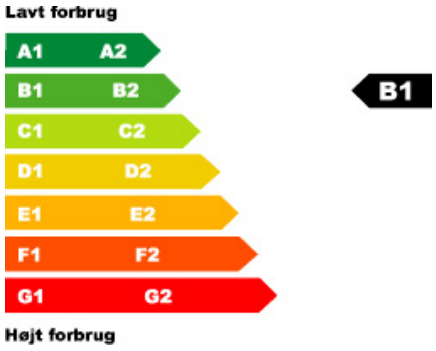
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 36 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens isoleringstilstand er tidssvarende, hvorfor der ikke er nogle rentable forslag.
Det anbefales herfor at overveje det anførte renoveringsforslag, da det vil sikre en fornuftig isoleringstilstand i fremtiden.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 100 mm isolering	2.7 GJ Fjernvarme	450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033520
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 1 plan. Bygningen er opført i 2004 og er på 128 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 250 mm isolering åbent bjælkelag

Forslag 1: Det anbefales at loftet efterisoleres med 100 mm ved udlægning af isoleringsmåtter afsluttende med isoleringsvæg.

- Ydervægge

Status: 35 cm skalmuret letbetonmur med 125 mm hulmursisolering i henhold til Bygningsreglement BRS98.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR95-98 m gulvvarme

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2004.
Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen.
Fabrikatet er Grundfos, type UPS 25-40 og har automatisk, trinstyret indstilling.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 100 l uden mærkeskilt som er fra bygningens opførelsesår. Beholderen er placeret i bryggers.
Det årlige forbrug af varmt brugsvand er beregnet til 32 m³

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 1-strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033520
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er med rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år og med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 l og 6 l badeværelset ved forældreafsnittet og værelsesafsnit.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander og sparebruser i badeværelset ved forældreafsnittet og værelsesafsnit.

Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebsblander m/ vandbesp. luftblander i badeværelset ved forældreafsnittet og værelsesafsnit.

Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålninger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, havd angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033520		
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007		
Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	168.4 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3060 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033520
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.