Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovhaven 38
Postnr./by:	6430 Nordborg
BBR-nr.:	540-13363
Energimærkning nr.:	100033534
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Vivian Hansen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

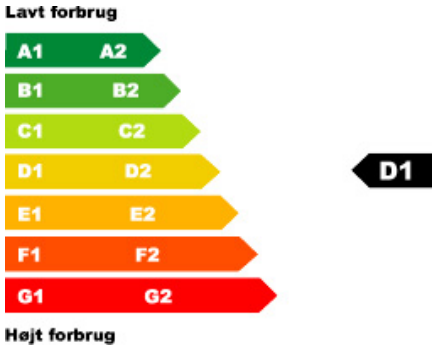
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 19.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at det beregnede forbruget ligger omkring det gennemsnitlige.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af etageadskillelsen med indtil 300 mm isolering.	1.8 MWh Fjernvarme	1290 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energitermoruder.	2.2 MWh Fjernvarme	1620 kr.
3	Udskiftning af toilet til nyt lavt skylsmodel.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033534
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977, som et etplans hus med terrændæk.
Der foreligger følgende tegningsmateriale: Bygningstegning med stueplan, snit og diverse detaljer. Approberet den 02-07-1977 af Nordborg Kommune.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.

I forbindelse med renovering skal det altid overvejes, om der bliver rentable isoleringsmuligheder.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion med 150 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en uisoleret loftlem i bryggerset.

Forslag 1: Det vandrette loft efterisoleres indtil 250-300 mm isolering. Ventilationen i tagudhænget skal bibeholdes for at holde tagrummet ventileret og tørt.
Loftslemmen bør efterisoleres med en 50 mm flamingoplade og der bør monteres tætningslister omkring denne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 32 cm hulmur bestående af 10 cm leca bagmur med ca. 100 mm isolering i hulrum og facademur af 108 mm teglsten.
Over vindues højde er formuren udskiftet med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i rimelig god stand.

Forslag 2: Når vindueselementer eller ruder skal udskiftes bør disse udskiftes til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033534
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med trægulve i opholdsrum/værelser og beton i vådrum.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet beton på singels med 100 mm isolering mellem strøer i beboelsesrum.
I toilet/bad og bryggers er gulvet af 200 mm lecabeton på singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervæggen i toilet/bad og bryggers.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.
De øvrige rum har naturlig ventilation gennem mindre udiffinerede revner og sprækker i ydervægge og lofter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en varmvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
Veksleren er af fabrikat Termix 20
Fabrikations år er 1992.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er af typen plan radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelset.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes på baggrund af tegningsmaterialet at være isoleret med 10 mm isolering og er placeret i terrændækket på den kolde side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er monteret både fremløbs og retur termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af rumtemperaturen via ur og udeføler.

El

- Belysning

Status: Der foreligger ingen sælgeroplysninger om hvidevarernes alder. Efterfølgende oplysninger er konsulentens skøn...
Opvaskemaskinen skønnes at være imellem 5 og 10 år gamle.
Vaskemaskinen og tørretumbleren skønnes at være over 10 år gamle.
Køleskab unden frostboks, komfur og emhætte er antageligt fra 1977.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033534
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Det ene toilettet er med variabelt skyl.
Det andet har et skyl på ca. 12 liter.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad/gæstetoilet er der to-grebs blandingsarmatur, ved bruseren er der en termostatventil.

Forslag 3: Når klosettet med stort skyl udskiftes bør der vælges en type med mindre og variabelt skyl. Ligeledes kan der opnås en mindre vandbesparelse ved at vælge etgrebs vandhaner med spare funktion og termostat blandingsbatterier ved bruser og badekar.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 13-07-1996. Kommune- og ejendomsnr. er revideret iht. den nye kommunestruktur.
Det oplyste boligareal svarer til det beregnede boligareal.
Det er ejerens pligt at sikre at oplysningerne i BBR er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	731.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4195 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033534
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrvha@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.