Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangeleddet 17 B
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-144904
Energimærkning nr.:	100033575
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	John Christiansen

Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

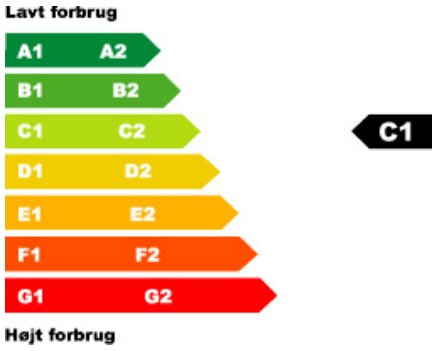
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1295 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er med et lavt energiforbrug, der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1978 og er opvarmet med naturgas.
Idet der ikke er udleveret detaljerede tegninger, er der lukkede bygningskonstruktioner hvor isoleringsværdier er skønnet. Sælger har oplyst om ekstra isolering i gulv.

Skunk mod vest er ikke besigtiget- ej tilgængelig

Opvarmningen i udhus (el) er ikke medtaget i beregningerne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033575
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Husets anvendelse er til beboelse

Hele huset er medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen med loft, skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm, dog er ca 70 % af loftet isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen, trævægge, skønnes isoleret med 200 mm.
Gavlvægge skønnes isoleret med 150 mm.
Teglstensvægge er 35 cm. vægge, med isolering iht. opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer døre er med 2 lags termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet der er isoleret med yderligere 100 mm (oplyst af sælger) skønnes med ialt 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en væghængt gaskedel, kondenserende, type Bosch. Kedlen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 85 l. pre-isol beholder placeret ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er med gulvvarme i stueetagen og i badeværelse 1 sal.
1 salen opvarmes ved radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater i stueetagen og termostater på radiatorer på 1 sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033575
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med lavt energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til registrering i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033575
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.