Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



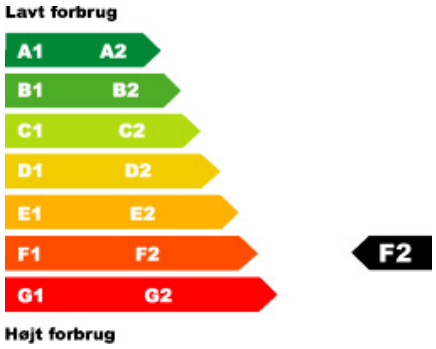
Adresse:	Nordbakken 13
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-16204
Energimærkning nr.:	100033603
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2005 og isoleret efter datidens normal.

Sommerhuset tildeles energimærket F2 da isoleringskravene hertil forventes opfyldt for alle bygningsdele.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen.
Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 9 rettelsesblade.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 95 (Bygningsreglementet fra 1995) og BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse 1998) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har bjælkespær og skønnes isoleret med minimum 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033603
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 24 cm. lettte ydervægge med træbeklædning på begge sider. Der skønnes anvendt minimum 125 mm isolering, hvilket overholder kravet på en u-værdi på 0,40.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i huset er fra opførelsen, Primo plastvinduer med energi-termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.
Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset, med elgulvvarme i klinkegulvene.

Terrændækket skønnes opbygget med minimum 50 mm isoleringsmateriale, så det overholder kravet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets ventilation er naturlig.
Der er emhætte.
Der er ventiler/udsugning fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med elvarme.
Derudover er der mulighed for opvarmning med brænde eller briketter i stuens brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er elopvarmet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarerne i huset forventes at være fra husets opførelse, dvs. de er ca. 2 år gamle.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

Vand

- Vand

Status:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033603
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033603
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.