Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højrupgyden 26
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-011699
Energimærkning nr.:	100033604
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen

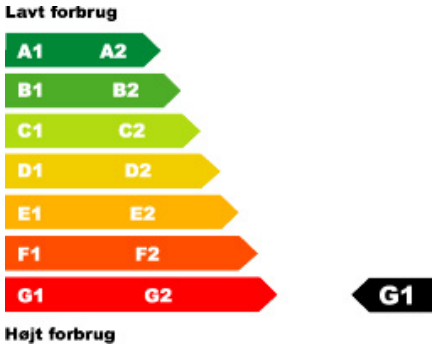
Firma: Føgh & Rubæk ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre teglstenshus som er indrettet til fritidshus uden særlige faciliteter.

Gangbro mangler i østlig del af hanebåndsloft. Ejer har ikke ønsket undersøgelse med boreprøver

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af hanebåndsspær med uudnyttet loftrum.
Tagbeklædning af betontagsten.
Etageadskilleslee af bjælkelag med er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mangler over nordvestlig rum som er under ombygning.
Isolering støder i områder mod undertag af armeret plast, med reduceret ventialtion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensvægge, Ydervægger er i variende områder uisoleret,
Andre områder med hulrum med 5 cm flamingo + nogle steder leca.
Bagmur skønnes disse steder med gasbeton eller pladebeklædning indvendigt.
Ejer ønsker ikke boreprøver foretaget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ med energi/termoruder.
Vindue i toilet er med 1 lag glas.
Nordvendt vindue til stue er med flækrude.
Vestvendt stalddør til ufærdigt rum er massiv.
Vinduer til uudnyttet hanebånd med et lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033604
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Vindue til ufærdigt rum er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion udført som terrændæk bestående af beton med underliggende 100 mm isolering.
Gulvbelægning af klinker, granitstykker og pålimet parket.
Gulvkonstruktion i nordvestlig rum mangler.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med solfanger drevet luftskifter.
Aftræk over tag fra køkken er uden kondensisolering.
Toiletrum med oplukkeligt vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn samt løse el-radiatorer.
Køkken og toiletrum er forberedt til gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der medfølger ingen hårde hvidevareer i følge sælgers oplysningsskema.

Vand

- Vand

Status: Toilet med defekt cisterne.
Der er ikke installeret vand.
Vand til toilet fra opsamlngstank placeret nordlig side af bygning.
Vand til køkken medbringes.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ventileret med solcelledrevet (solfanger) luftskifter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033604		
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007		
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der skønnes afvigelser i bebygget areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033604
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.