Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moselodden 8
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-314442
Energimærkning nr.:	100033606
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj
Firma:	PP Rådgivning A/S

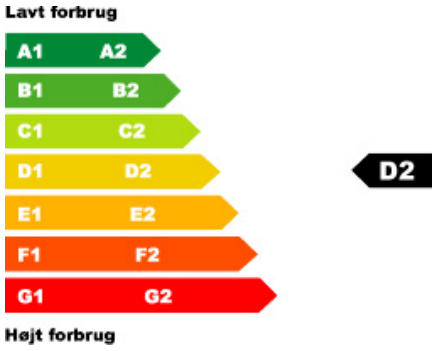
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 22960 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er muligt, at gennemføre energibesparende foranstaltninger
Investeringen er dog ikke rentabel.
Rentabilitet betyder, at den nødvendige investering indtjenes et antal gange i forbedringens beregnede levetid.
Rentabiliteten skal helst være 1,33 for at det er en god investering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ekstra 100 mm isolering på loft	940 kWh Fjernvarme	420 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiglas.	3960 kWh Fjernvarme	1780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033606
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse.
Isoleringsværdier,der indgår i beregning, er delvis skønnede ud fra husets opførelsestidspunkt.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus af denne årgang, der er delvist efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 200-225 mm isolering

Forslag 1: Ekstra 100 mm isolering på loft

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 2 lags termoruder - terrassedøre med dobbelt glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strør med 50 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved fjernvarme. Der er brændeovn i boligen

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033606
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: 1 toilet med lavt skyl. 1 toilet med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. l.Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2452 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033606		
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2007		
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033606
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.