Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



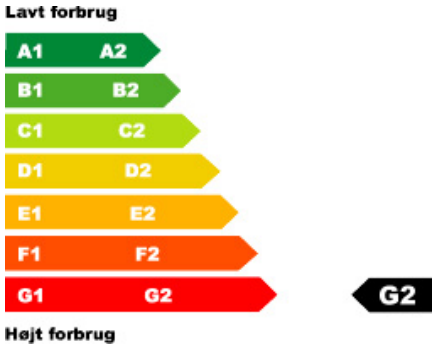
Adresse:	Hesseløjevej 29
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	460-005184
Energimærkning nr.:	100033625
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1968 i et plan på 76 m².

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er udført som skrå parallellofter fra tagfod til kip. Isoleringslaget er vurderet til 100 mm. Da der ikke er adgang til tagkonstruktionen er foretaget et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur i 15 cm tykkelse. Udvendig er facadebeklædning savskårne rundstammer. Indvendig er pladebeklædning. Isoleringstykkelse er skønnet til 50 mm tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glas i yderdøre er 2-lags termoruder. De gående rammer er med tætningslister.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som en strøkonstruktion med bræddegulv på terændækkonstruktion. Isoleringslaget er tidstypisk skønnet til 50 mm da der ikke er adgang til konstruktionen. Strøgulvet er ventileret ved sokkelriste. I badeværelse er gulvfliser på betondækket.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033625
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation i opholdsrum sker ved klapventiler indbygget i lofter med adgang til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved termostatstyrede, væghængte el-radiatorer. I opholdsstue er opstillet en ældre brændeovn til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 60 l præisoleret varmtvandsbeholder i baghus.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er et ældre køleskab med frostsboks, et ældre komfur og emhætte.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 6-8 liter skyl.

- Amatur

Status: Brusearmatur er med termostatblandingsbatteri med sparebruser. Håndvaskarmatur er med et 2-grebsbatteri af ældre type. Køkkenarmatur er et ældre 2-grebsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033625		
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033625		
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.