Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløften 14
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-17695
Energimærkning nr.:	100033626
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007
Energikonsulent:	Harald Nielsen

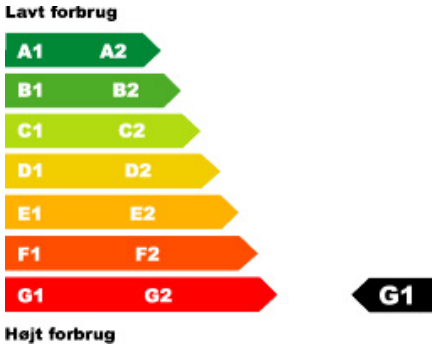
Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført 1972

Sommerhusets isoleringsværdi skønnes at svare til G1 og beregnes derfor efter den forenklede metode.

El-forbruget omfatter både el til belysning og varme og der er ikke særskildt måler.

Bygningen anvendes til sommerbolig i sommerperioden.

Ved anvendelse uden for sommerrerioden vil der ved opvarmning være et stort varmetab.

Det opvarmede areal er opgjort til 56m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er ca. 23 grader gitterspær med bølgeeternitplader.
Loftet er isoleret med ca. 175 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en træopbygget konstruktion med 75 mm isolering iflg. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033626
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre er af træ med termoruder.
Vinduer er af træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træopbygget med 75 mm isolering iflg. tegning.
Krybekælder er ikke tilgængelig

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, med emhætte fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved el-ovne fortrinsvis placeret under vinduer.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder i baderum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Håre hvide vare er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der forbruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes et toilet med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100033626		
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2007		
Energikonsulent:	Harald Nielsen	Firma:	Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 56 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033626
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Harald Nielsen	Firma:	Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps
Adresse:	Farverhus 138 6200 Aabenraa	Telefon:	
E-mail:	harald.nielsen@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2007

Energikonsulent nr.: 101424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.