Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhaven 13
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-167396
Energimærkning nr.:	100033691
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

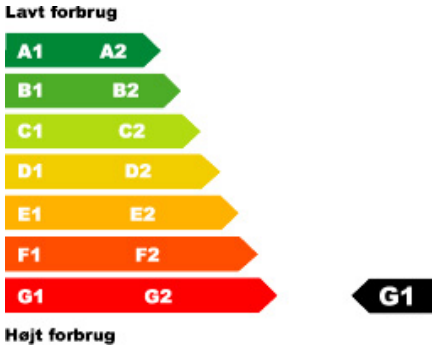
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39800 kr./år
- Forbrug: 19880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondencerende gaskede, VVB og centralvarmeanlæg.	Ny varmeforsyning	23800 kr.	110000 kr.	4.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033691
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	25200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1358	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	110000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8093	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	15706	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et rækkehus opført i 1974. Der er foretaget efterisolering af build-up taget i 1996, jfr. ejer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033691
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tag er isoleret med 200 mm isolering jfr. ejer.

- Ydervægge

Status: Facademurene består dels af 29 cm isoleret hul mur og dels af lette facader med 75 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1 fags-vinduer, dels af 1 fags-vinduer med termoruder. Hoveddør, bryggersdør og havedør er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 75 mm isolering jfr. tegning.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen er natrlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med el-paneler.
El-paneler er nedtaget på børneværelserne. Der er i det ene børneværelse tilsluttet en el-olie-ovn.
Der er pladejernspejs i stuen og brændeovn i køkken som supplerende varmekilder.

Forslag 1: Konvertering fra el-varme til opvarmning med naturgas med ny kondencerende gaskedel, 110 liter varmtvandsbeholder, varmestyring med udeføler samt centralvarmeanlæg med radiatorer med termostatventiler i alle rum.
Der må forventes en del synlige rør i.f.m. installation af ovenstående anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen mrk. Metro på 150 liter fra 1973.

- Fordelingssystem

Status: El-varme med el-paneler.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033691
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Der er tidsur/natsænkning samt termostater på el-panelerne.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er over 10 år (tørretumbler er delvist defekt). Opvaskemaskine, køle/fryseskab, ceramiske plader, el-indbygningsovn samt emhætte er 0-5 år, jfr. ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med høj skyllemængde. I forbindelse med en evt. renovering af badeværelserne anbefales det at udskifte eksisterende toiletter med toiletter med lav skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene. Ved badekar og brusenische er der 2-grebs armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033691
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelsen oplyste areal skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033691
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.