# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Heegårdsvej 4 |
| Postnr./by: | 3550 Slangerup |
| BBR-nr.: | 250-19399 |
| Energimærkning nr.: | 100033722 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-06-2007 |
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck |

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

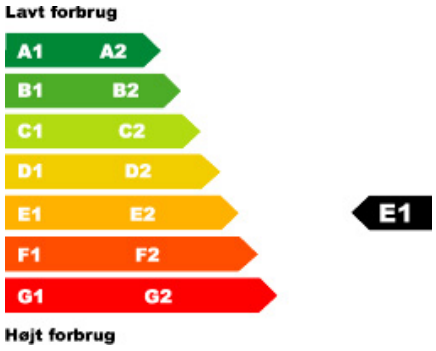
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2586 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Oprindelig hus indblæses hulmursisolering. | 594 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el | 4450 kr. | 18309 kr. | 4.1 år |
| 2 | 150mm mineraluld på loft udlægges | 282 liter Fyringsgasolie | 2110 kr. | 24684 kr. | 11.7 år |
| 4 | Manuelle radiatorventiler udskiftes. | 40 liter Fyringsgasolie | 300 kr. | 684 kr. | 2.3 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100033722
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 6600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 80 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 43700 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6700 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 3215 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 3484 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

Ejendommen fremtræder i tilstand hvor der kan foretages energimæssige forbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|
| 3 Vinduer mod nord og øst med energiglas | 23 liter Fyringsgasolie | 170 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100033722
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Parcelhus opført med kælder der regnes uopvarmet grundet for lav lofthøjde

Bygningens underetage har være brugt til beboelse men der er for ringe lofthøjde og ydervægge er ikke isoleret til boligformål.
Der har i kælder været svømmebassin der er nuværende trægulv.

Det opvarmede areal er i eks BBR 135 m2 men det er incl overdækket altan.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm mineraluld overalt på vandret gitterspærloft.

Forslag 2: Loftet der er isoleret med 100 suppleres med 150 mm mineraluld og gangbro løftes.

- Ydervægge

Status: Der er på tværsnit oplyst at tilbygning er hulmursisoleret med 100 mm mineraluld
Der er ikke viden om hulmursisolering i oprindelig hus så det er regnet med uisoleret.

Forslag 1: Det skønnes at oprindelig hulmur er uisoleret, Sten udtages og der indblæses isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt 2 lag glas i vinduer, koblet eller termoruder.

Forslag 3: Vinduer mod nord og øst forsynes med energiglas i ny ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er der 100 mm mineraluld mod uopvarmet kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte og naturlig ventilation i stue badeværelse

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyrkedel Vølund 810 fra 1988 med 1½ år gammel Riello brænder

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033722
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der er supplerende varme fra brændeovn i stue.

Forslag 4: der monteres termostatventiler på manglende radiatorer.

- Varmt vand

Status: Skønnet 100 l varmvandsbeholder i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to streng

- Armaturer

Status: Der er termostater på en del radiatorer.

## El

- Belysning

Status: BOSCH vaskemaskine 3 år gammel, WASKO kombiskab 6 år gammel, VOSS bageovn ca 3 år gammel og VOSS elkogeplader

- Andre elinstallationer

Status: lavtskyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er opmålt og areal er korrigeret til 121 m2 stueplan og 14 m2 overdækket balkon.

## Forudsætninger

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100033722 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-06-2007 | | |
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck | Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.75 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100033722
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck | Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |
| Adresse: | Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke | Telefon: | 47 17 46 33 |
| E-mail: | uv@arkitekt-aav.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.