Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lamdrupvej 23
Postnr./by:	5854 Gislev
BBR-nr.:	430-18422
Energimærkning nr.:	100033731
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

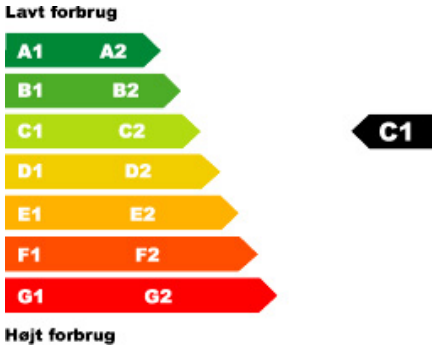
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 2070 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energiskalaen.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med de øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have enerigimærke B1. Er der der tale om lavenergihuse skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt varmeanlæg.	378 liter Fyringsgasolie , 229 kWh el	3260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033731
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en fritliggende arkitekt tegnet ejendom fra 1998 på i alt 192 m2.
Ejendommen er i et plan med udnyttet 1.sal.

Ejendommen anvendes som helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsloft, fra gangbroen er der foretaget stikprøvemålinger og her er målt 200 mm loftisolering.
Der er foretaget stikprøvemålinger i skunkene fra skunklemmene pga. pladsen er trang, her er målt 150 mm isolering ved lodret- og vandret skunk samt ved skråvæggene.

- Ydervægge

Status: Iflg. plantegning (99)3 dato 05.11.97 er der 350 mm hulmur, bestående af formur og bagmur af mursten og der er isoleret med 125 mm i hulmuren. Ved bryggersdør er der målt en vægtykkelse på 350 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ikke mærkning i ruderne, så det er vurderet alle vinduer er almindelig termoruder.

Ved udskiftning af punkterede termoruder, anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kanter" og højiolerende gas i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen bygningsbeskrivelser på de udleverede tegninger over gulvene, det er vurderet de er udført i henhold til BR-krav på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder med et par trin ned, som anvendes som viktualiekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation. Ejendommen er med emhætte i køkken og aftræksventiler i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033731
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Ejendommen er opvarmet med olie.
Bygningens varmeproducerende anlæg er en kedelunit fra Taaso type MS 20, fra 1998, der er placeret i fyrrum.
Brænderen er type Riello, der er ikke angiver datomærkning på brænderen.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn.
Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer fra centralvarmeanlæg.

Forslag 1: Det anbefales at opstille en oliefyret kedel. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret oliekedel og en elsparepumpe. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg genbruges og at der installeres en ny varmtvandsbeholder.Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type Fønix på 83 l fra 1998, placeret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Begge badeværelser, bryggers og køkken-alrum er med gulvvarme, der resterende rum er med radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler. gulvvarmen er termostatstyret, men termostaterne er placeret i fyrrummet.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser:
Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er lavenergi.
Køleskab uden frostboks, komfur, brænder er mellem 5 og 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med douskyl dvs. 3 og 6 liter skyl.

Vand

- Vand

Status: Bruser, køkkenvaske og der ene badeværelsevask er etgrebs termostastyret blandingsbatterier.
Badeværelsevaske på 1 sal er med to greb, nyere model.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033731
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærket, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033731
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.