



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Midgårdsvej 8
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-22782
 Energimærkning nr.: 100033733
 Gyldigt 10 år fra: 15-06-2007
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret fra 1962 og anvendelsen som sommerhus.

Mure, lofter og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er skønnet ud for tykkelser på bygningsdele, sælgers oplysninger og opførelsesåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tag og at opsætte en varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er ifølge sælger isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100033733

Gyldigt 10 år fra: 15-06-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Ydervægge

Status: Gasbetonydervægge skønnes isoleret indvendigt med mellem 25 og 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer, termovinduer og termodøre + enkelte enkeltlags glas. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Der er isat en nyere dør med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være ca. 20 cm. lecanødder under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er mulighed for opvarmning med elradiatorer og med brænde.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters varmtvandsbeholder fra 2003.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde- hvidevarer er under 5 år.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1962

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Elvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)



Energimærkning nr.: 100033733
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100033733

Gyldigt 10 år fra: 15-06-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200
Helsinge
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.