Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snorom 5
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-315987
Energimærkning nr.:	100033739
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

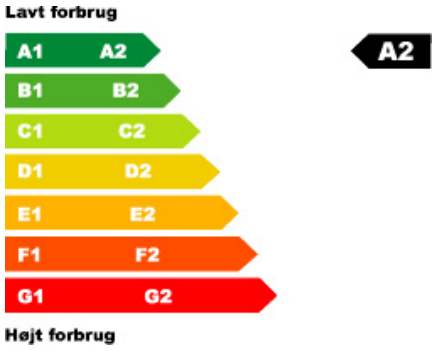
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 3080 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er en renoveret og efterisoleret landejendom der opvarmes med en vand-vand varmepumpe. Renoveringen og monteringen af varmepumpen er udført inden for de seneste år.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033739
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
De skrå lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.
Gavltrekanten mod loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er de oprindelige massinv teglstensmure, der overalt er isoleret indvendigt med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt af trl med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes isoleret med 200 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med en varmepumpe type vand/vand med jordslanger nedgravet i jorden foran huset.
I stuen er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt produceres i en varmtvandsbeholder i og opvarmet af varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Fordeligssystemet er et trditionelt radiatorsystem med gulvvarme i entreen.

- Armaturer

Status: Varmegiverne er termostatstyrede overalt.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033739
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Belysning

Status: Ovn, kogeplade, opvaskemaskine, køleskab og vaskemaskine er alle over 5 år gamle.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er næsten ny af typen vand til vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033739
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.