Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sattrupvej 59
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-291743
Energimærkning nr.:	100033914
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2007
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Firma:	OHS-BygningsRådgivning

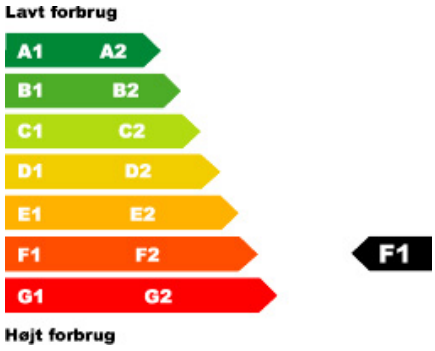
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2899 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Opstilling af forsatsvæg m 50 mm isolering v massive vægge	118 liter Fyringsgasolie	880 kr.	14830 kr.	16.9 år
2	Udlægning af 200 mm isolering på vandret loft.	329 liter Fyringsgasolie	2460 kr.	31924 kr.	13 år
3	Udskiftning af oliefyr til ny kondenserende oliefyr.	444 liter Fyringsgasolie	2790 kr.	20150 kr.	7.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100033914
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-458	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4922	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	877	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Opsætning af solfanger til varmt brugsvand	149 liter Fyringsgasolie	920 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033914
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Gitterspærfag m bølge Eternit
Ca 100 mm mineraluld på vandret loft
Puds på forskalling og rør (Oplyst af sælger)
Træprofilbrædder

Forslag 2: Udlægning af 200 mm isolering på vandret loft.

- Ydervægge

Status:
Hovedhus:
NV: Massiv teglsten ca 38 cm Gavl mod
NØ+ SØ : Teglsten ca 40 cm ca 50 mm hulrum m skumfyld.
SV : ca 31 cm massiv teglsten (Mod udestue)
Vinkelbygning:
32 cm hulmur med ca 75 mm mineraluld

Forslag 1: Opstilling af forsatsvæg m 50 mm isolering v massive vægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Trævinduer og døre med Termoruder
Enkelt vindue med Energiglas. Soveværelse.

- Gulve og terrændæk

Status:
Hovedhus:
Tæpper væg-væg samt klinker på beton.
Sandfyld
Konstruktion skønnet.

Tilbygning :
væg-væg tæpper klinker
ca 100 mm beton
ca 60 mm mineraluld
Singels
sand
Konstruktion ifgl.bygningstegning

Varme

- Varmeanlæg

Status:
Oliefyr
Westterm 26kw Model: 8197045
Serie 92050861

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033914
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr til ny kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder 100 liter
Westterm 403
50 mm isolering

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system med væghængte radiatorer.
Varmecirkulation :
UPS 25-40 180 pumpe indstillet på niveau 3. 80w termostatstyret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer
Styring på cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine ca 5 -10 år
Tørretumbler >10 år
Køle-fryseskab 0-5 år
Komfur 0-5 år
Kummefryser > 10år

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk gulvstående WC 3/6 liter skyl. Lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: KV 1 stk 2-håndsmix middelforbrug

HV bad 2 håndsmix middelforbrug
Brus 1 termostat mixer middelforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Opsætning af solfanger til varmt brugsvand. ca 4 m2 solfangeranlæg incl. beholder. Oliefyr kan således slukkes i sommerperiode.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033914
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033914
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2007
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.