Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vingetoften 12
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-47756
Energimærkning nr.:	100033972
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Søren A. Stokholm
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

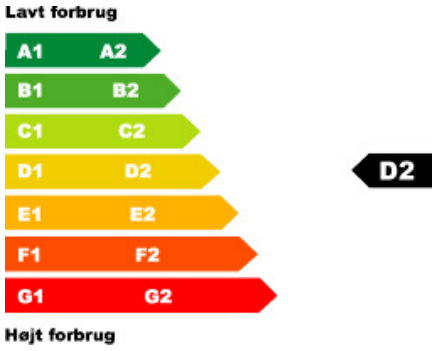
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1817 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af ydervægge	214 m³ Naturgas , 24 kWh el	1620 kr.
2	Isolering af tag	272 m³ Naturgas , 30 kWh el	2060 kr.
3	Udskiftning af vinduer	158 m³ Naturgas	1200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033972
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget kædehus i 1 plan, opført år 1969 på ialt 107 m².
Ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er hulbetonplade med isolering i henhold til gældende bygningsreglement for opførelsestidspunkt.

Forslag 2: Det anbefales at isolere med yderligere 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 20 cm beton-sandwichselementer med skønnet 50 mm isolering. i værelse mod sydøst er en ydervæg isoleret med 50 mm indvendig isolering.

Forslag 1: Det anbefales at isolere ydervæg med 50 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele. Endvidre at udskifte yderdøre med isoleret døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse er betonhuldæk over "varm" uventileret krybekælder. I krybekælder er udlagt 100-400 mm løs leca og langs fundamenter i en bredde på ca 1,5 m er lagt 50 mm mineraluldsbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer (utætheder i samlinger / fuger), emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre naturgasfyret kedel, fabrikat Vaillant, der er skønnet fra 1994. På grund af - ikke synligt mærkeskilt ikke kan

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033972
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

aldersbestemmes præcist. Kedlen er placeret i rum i badeværelse.
Varmtluftkanaler er isoleret med 50 mm (skøn). Fremføring sker i krybekælder.
Varmefordelingen sker ved indblæsning af varmluft gennem kanaler og ud til de respektive rum gennem gulvriste.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 50 liter, der vurderes at være af nyere årgang (1994) og er placeret i rum i bad ved siden af kedel. Varmtvandsbeholder er forsynet med el-patron.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 til 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med 1-grebsblander uden sparebruser. Håndvask i gæstetoilet er nyere 1-grebsbalder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033972
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.375 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033972
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren A. Stokholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	sas@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.