Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacobslystvej 1
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-015006
Energimærkning nr.:	100033977
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Henri Birch

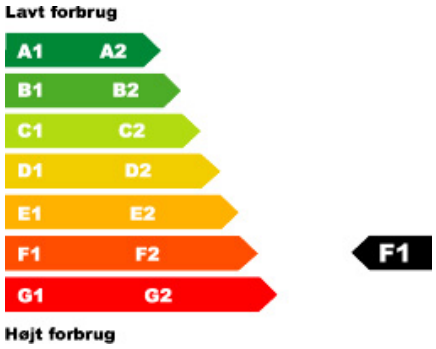
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus fra 1992 på ialt 120 m². Huset er

Huset forventes opført efter de standarder som gjaldt til helårshuse i 1992.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er målt med 300 mm isolering i åbent bjælkelag.

- Ydervægge

Status: Hulmur er skønnet isoleret i henhold til bygningsreglementskrav fra 1985, målt ydervæg til 340 mm.
Ved en kommende renovering anbefales det at opsætte en indvendig isoleringsvæg med 50 mm isolering. Prisen på indvendig isoleringsvæg er inclusiv skeletkonstruktion og færdig pladebeklædning, flytning af radiatore og elkontakter, samt finisharbejder som er nødvendige. Placering af dampspærre bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.
Ved udskifting anbefales vinduer isat lavenergiruder med "varm kant" og centerværdi på max. 1.2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033977
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Terrændæk er skønnet isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens primære varmekilde er et solfangeranlæg mod syd på ca. 20 m² fra 1992. Anlægget er koblet til både opvarmning samt det varme brugsvand. Anlægget er renoveret i 2005.
Opvarmningen af boligen er suppleret med et luft / varmepumpeanlæg. Det er den varme udsugningsluft fra beboelsen, der genanvendes i varmepumpen.

Varmepumpen er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til gulvvarmen i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at pumpen er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmepumpen ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 500 liter fra 2005 og placeret i fyrrum.
Da varmtvandsbeholderen indgår i ejendommens solvarmeanlæg er der varmespiral i toppen og elpatron.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved et 1 strenget gulvvarmeanlæg.
Fordelingsanlæggets gulvvarmerør er ført i terrændæk.
Cirkulationspumpen til varme er af mærket Grundfoss, type Alpha og er en automatisk styret el-sparepumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at på besigtigelsesdagen er alle hårde hvidevarerunder 10 år gamle. Det oplyses endvidere at køle-/fryseskab er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med nyere 1-grebs termostatblander med sparebruser.
Håndvask-armatur er med nyere 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033977
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Køkken-armatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-Oversigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033977
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.