Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørumvej 5 9700 Brønderslev 2
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-006171
Energimærkning nr.:	100033982
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Edvard Simonsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

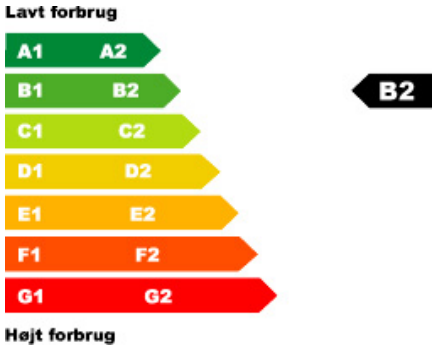
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 15.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033982
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er opbygget over et hanebåndsspær og det vandrette loft, skråvæggen og skunk lodret og vandret er isoleret med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, der vurderes at være isolerede med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt PVC vinduer monteret med Kappa energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende klinkegulve. I stuen mod vest er gulvet belagt med træ.
Gulve vurderes at være isoleret efter gældende BR krav i -95, hvor den gennemgribende renovering er udført

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fre en gennemstrømsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer eller gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer medfølger:
- opvaskemaskine
- køleskab m. frostboks

Begge forholdsvis nye og lavenergimodeller

- elbagrovn
- elkogeplade
- emhætte

Disse dele er mellem 5 og 10 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033982
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	662.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3859 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100033982
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.