Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sthensvej 35
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-081654
Energimærkning nr.:	100034027
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

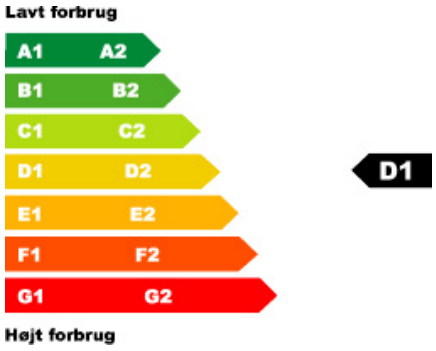
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 16.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Lofter efterisoleres op til 300 mm mineraluld	1.6 MWh Fjernvarme	810 kr.
2	Vinduer med termoglas forsynes med energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	820 kr.
3	Toiletter udskiftes til nye med lavt vandforbrug	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034027
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter isoleret med 100 - 150 mm mineraluld, (ca. 30 m2 loft med 100 mm) lidt "huller" i isoleringen.

Forslag 1: Lofter efterisoleres med 150 til 200 mm mineraluld så der samlet er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret med 75 mm mineraluld, det samme i gavl med skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoglas.

Forslag 2: Vinduer og døre forsynes med energiruder når der sker punkteringer eller renovering med nye vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder er med 100 - 150 mm mineraluld, ca. 3 m2 gulv er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen og aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Tåstrup Fjernvarmeselskab, veksler type HS Tarm FVU VX33 fra 1994 med 100 liter beholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra beholder i varmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør ophængt under loft i krybekælder, rør isoleret med 10 - 20 mm skåle.

- Armaturer

Status: Ingen automatik ud over termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034027
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer primært fra 0 - 5 år, dog er tørretumbler over 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter med 1 skyl og middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer med middel eller højt vandforbrug.

Forslag 3: Toiletter udskiftes til nye med lavt vandforbrug i forbindelse med en renovering af toilet/baderum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	504.98 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2519 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034027
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.