Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevangen 16
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-013850
Energimærkning nr.:	100034042
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

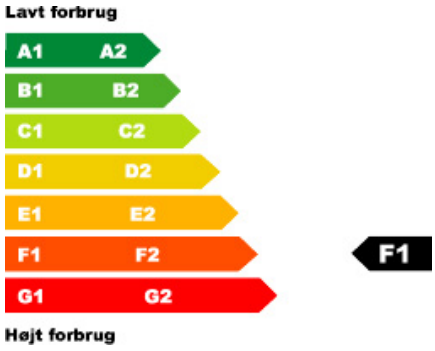
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 4106 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke umiddelbart forslag til rentable energiforbedrende tiltag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972.
Der foreligger Plan- og Facadetegninger - samt snittegning.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra observationer på stedet - samt tegningsmateriale.
Der er IKKE foretaget destruktive undersøgelser.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034042
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes ikke basis for rentable energibesparende foranstaltninger.

Det samlede opvarmede areal er 181 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i skrå loft til KIP er skønnet at være 100 mm - jvf. tegning.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er af teglsten udvendig og indvendig - og med 75 mm isolering i hulrum - jvf. tegning.
Let væg under vinduer skønnes at have isoleringsevne svarende til 100 mm isolering: vægtykkelsen er målt til 120 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er "mod jord" med isoleringsevne svarende til 50 mm isolering - jf. tegning.
Der er regnet med gulvvarme i badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved oliefyr.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 110 L varmtvandsbeholder integreret i/ved oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker fra kedel i bryggers og via 2 strengs anlæg (skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034042
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der er mulighed for natsænkning.
Der er føler i stue - jvf. sælger.
Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Opvaskemaskinen er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Køleskab u.frost er oplyst at være mindre end 5 år.
Kummefryser er oplyst at være mindre end 5 år.
Komfur er oplyst at være mellem 0 og 5 år.
Emhætte er oplyst at være mindre end 5 år

- Andre elinstallationer

Status: Der findes to toiletter med alm. forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum, køkken og bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er udregnet til 181 m2.
Boligareal i BBR er anført til 181 m2.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034042
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034042
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.