Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vej 15 15
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-36230
Energimærkning nr.:	100034052
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

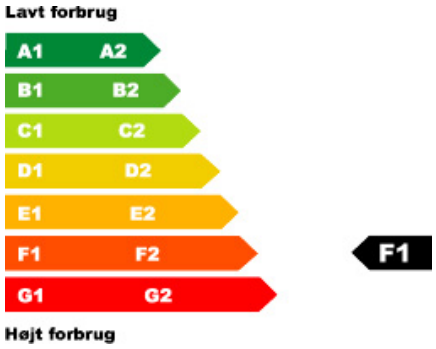
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge OIS af 14.05.2007 er opført i 2007.
Energimærkning er foretaget på baggrund af denne oplysning, ejers oplysninger samt udleveret teningsmateriale - plan tegning nr. (PL) 03.01, plan tegning nr. (SI) 03.01, snit tegning nr. (SN) 04.01 samt facade tegning nr. (FA) 02.01 - alle udleveret af Skare Byg A/S, Kolding.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.

Loft er ifølge tegning isoleret med 315 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

Ydervæggene er ifølge tegning isoleret med 240 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034052
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med flisebelægning.

Gulvkonstruktionerne er i følge tegning isoleret med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved jordvarmeanlæg med 250 m nedgravede jordvarmeslanger.

Jordvarmeunit er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Gulvvarme er styret af rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er i følge ejer nye af lavenergitype undtagen vaskemaskine og tørretumbler, der er mellem 5-15 år gamle.

Det anbefales at lade ældre hårde hvidevarer uskifte til nye lavenergi med mærkning A eller A+.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavt vandforbrug med mulighed for højt/lavt skyl.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og badeværelser vurderes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Jordvarmepumpe forsyner huset med opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034052
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034052
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.