Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roret 243
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-243904
Energimærkning nr.:	100034059
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

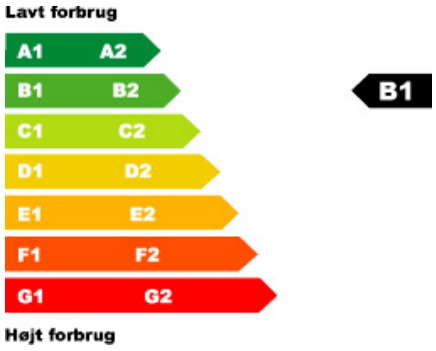
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 10.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et rækkehus i 2 etager opført i 2004.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034059
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med 6 graders hældning og med 200 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Facademuren består af 35 cm hul mur med 1/2-stens skalmur, 125 mm isolering, 100 mm letbeton jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels faste 1-fags vinduer dels 1- fags vinduer isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 220 mm isolering (Sundolitt) jfr. tegning.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken og el-ventilatorer på gæstetolet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er vandbåren gulvvarme i stueetagen samt på badeværelset på 1. sal. Der er radiatorer i værelserne på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnes at være med 50 mm isolering og på ca. 110 liter fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret inden for det opvarmede areal.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køle/frys er lavenergi og 0-5 år. Vaskemaskine, tørretumbler, ceramiske kogeplader, el-indbygningsovn og emhætte er 0-5 år. jfr. ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034059
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lav skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Der er et-grebs armaturer ved håndvaskene. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR-meddelelsen oplyste arealer skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5500 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034059		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007		
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034059
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.