Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horsekær 7
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	171-9413
Energimærkning nr.:	100034077
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Hans Christensen
Firma:	HC HusConsult

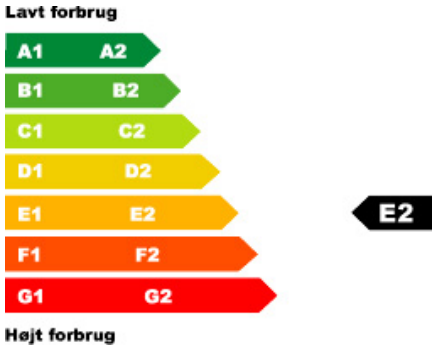
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2200 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Supplerende isolering på loft.	86 m³ Naturgas	660 kr.	14256 kr.	21.6 år
3	Nyt toilet med lavt skyl.	10 m3 vand	450 kr.	4430 kr.	9.8 år
4	Ny gaskedel/-anlæg.	665 m³ Naturgas	4490 kr.	51710 kr.	11.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100034077
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-485	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	450	kr./år
• Investeringsbehov:	70400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5180	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	319	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E2, hvilket er en anelse ringere end middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden 1960 - 1970, ligger mellem D2 og E1.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning op-ført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning til energiruder.	178 m³ Naturgas	1350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034077
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1969 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med eternitskifer.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 150 mm isolering på loftet.

Forslag 1: Efterisolering med supplerende 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - skalmuret letbeton ydermur med 75 mm isolering, jfr. projekttegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder i eksist. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - 50 mm isolering på 10 cm klaplag med 20 cm singels.
Overkælder: Parket på strøer - 50 mm isolering på 16 cm kelementdæk.
Vådrum har flisebelægning på 12 cm lecabeton på 16 cm kelementdæk.

- Kælder

Status: Der er kælder under længedelen - men ikke under vinkeludbygning.. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034077
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre pladejernskedel, plac. i kælder - ombygget til naturgas - Danheat brænder fra 1987. Installationen har Metro VVB, type 6440 fra 1992 - 110 liter.

Forslag 4: Udskiftning af ældre pladejernskedel, ombygget til naturgas - til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes generelt fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Termotatventiler på 3 ud af 8 radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u/frostbox er alle mellem 5 - 15 år gamle. Kummefryser samt komfur er mere end 15 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 8 liter pr. skyl. Kloset på toilet har højt skyl.
Ved udskiftning anbefales kloset med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer på badeværelse og toilet er registreret med højt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri. Køkkenarmatur har normalt forbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til lavtskyllende toilet evt. med dobb.-skyl: stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034077
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034077
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2006

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.