Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dybedalsvej 17
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-006642
Energimærkning nr.:	100034079
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

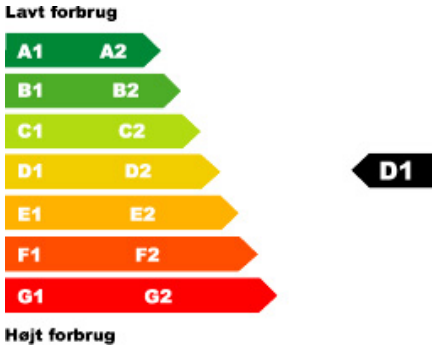
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2465 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Typehus fra 1969 der er tilbygget i 1980. Husets isolering i hule ydermure samt i gulv-terrændæk er som forventet fra huse fra disse byggeår. Dog er der efterfølgende pålagt ekstra isolering i tagrummet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygninger med energimærke G2, betyder et højt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034079
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med ca 200 mm mineraluld i gennemsnit. Der kan evt. mer-isoleres til ialt 300 mm, men dette er p.t. ikke rentabelt. Hvis der på et tidspunkt efterisoleres skal krav om tagrumsventilation nøje overholdes.

- Ydervægge

Status: I typehuset fra 1969, er der j.f. bygningstegning/snit, isoleret med 75 mm i hule ydermure. I tilbygningen fra 1980 er der j.f. bygningstegning/snit isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/glas af forskellig alder og type. Der er både gl. 2-lags termoruder eller 3-lags termoruder samt nyere 2-lags termoruder..
Når termoruder punkterer tilrådes at få isat lav-energiruder. Der vises ikke beregning herpå.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 75 mm isolering i bygningen fra 1969, alt j.f. tegning/snit.

- Kælder

Status: Kælder under tilbygningsdel fra 1980. Kælderareal er 26 m2. Kælderen er medregnet, men kun som alm. kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt udsugning fra bad- og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedenergikilden i huset er centralvarme/N-gas anlæg med kedel fra 2001, j.f. ejers oplysning. Kedeltype: Væghængt Geminox- THR. Kedlen regnes som energimæssig god.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via isoleret beholder i væghængt unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i terrændæk til radiatorerne. 2-strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034079
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne. Styringsautomatik/udeføler på N-gas-uniten.

El

- Belysning

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvidevarer som indgår i handelen:

Mindre end 5 år: Vaskemaskine
Mellem 5-10 år: Køleskab uden frostboks, komfur.
Mere end 10 år: Tørretumbler, opvaskemaskine.

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem 6 og 10 liter. Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stor skyl= vandspareknap.

Vand

- Vand

Status: Termostatbl. i brusenicher

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 166 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034079
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034079
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Madsen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsdm@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.