Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotsgården 3
Postnr./by:	8900 Randers
BBR-nr.:	730-030319
Energimærkning nr.:	100034153
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

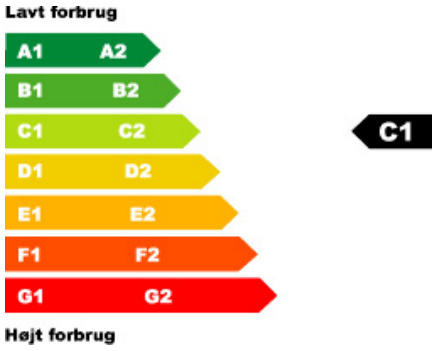
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 14750 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage:
Skråvæg som følger taghældningen er bjælkelag, isoleret med 240mm isolering mellem spærene.
Kvist: gittespær, zink, vandfast folie, 16mm vindplader, 300mm isolering, dampspærre,



Energimærkning nr.: 100034153
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

2x13mm gips og 21x100mm forskalling.
Konstruktionsopbygning baseres i afleveret snit/plantegninger (Erik lykkegård), konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge: massive teglvæg, isoleret med 100mm isolering indvendigt.
Kvist: lette ydervægge - 0,8mm zink, 16mm vandfast folie, 50x25mm tryklist, 2x75x175mm rem, vindpap, 175mm isolering.
Konstruktionsopbygning baseres i afleveret snit/plantegninger (Erik lykkegård), konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, glasdøre og ovenlys i bygningen er energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på energiruder. Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnet.

Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes. Alt jf. konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket: skønnes, da der ikke findes på tegningerne beskrivelse af terrændækket - beton og 220mm kappillarbrydendelag.
Konstruktionsopbygning baseres i afleveret snit/plantegninger (Erik lykkegård), konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Huset er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning. Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.
Alt jf. konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra 2006.
Der er installeret gulvvarme i 3. etage, hvor der er installeret programmebare termostat ventil (til gulvvarme). Der er radiatorer i de andre rum udstyret med termostater.
Bygningen opvarmes også med en brændeovn, hvis forbrug ikke medtages i det beregnede forbrug (oplyst forbrug - 2 m3 fyr, pris 800Kr.).
Alt jf. konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034153
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Status: Der er monteret gennemstrøm vandvarmer. Bygningen opvarmes også med en brændeovn, hvis forbrug ikke medtages i det beregnede forbrug.
Alt jf. konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret gulvvarme i 3. etage, hvor der er installeret programmebare termostat ventil (til gulvvarme). Der er radiatorer i de andre rum udstyret med termostater.
Alt jf. konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab m. fryser, gaskomfur, el ovn og emhætte er mellem 0-5 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lav skyl i bygning, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1802
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.581 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2573 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034153		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034153		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.