Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



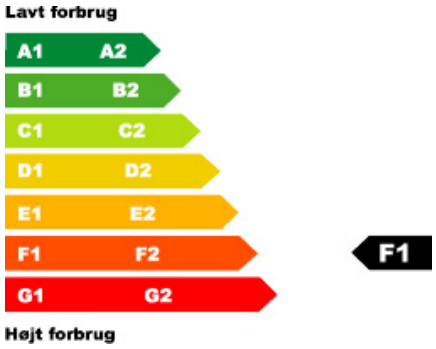
Adresse:	Ved Lygtebanke 10
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-154510
Energimærkning nr.:	100034158
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
Skrålofter i tilbygn. er isoleret med 150 mm; formentlig samme isoleringstykkelse i skrålofter i opr. hovedhus.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion; med 70 mm isolering i opr. hovedhus og 100-125 mm i tilbygn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med tolagsglas i ældre vinduer; i nyere vinduer er energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opr. hovedhus er isoleret med 120 mm.
Strøgulve i tilbygn. er isoleret med 120 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034158
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn; betragtes som hovedopvarmningskilde.
El-varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via el-vandvarmer (volumen kan ikke umiddelbart afgøres, da el-vandvarmer er udført som skjult inst.).

- Fordelingssystem

Status: El-ovne.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostater på el-ovne og på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab, skabsfryser, opvaskemaskine og vaskemaskine (skønnet).
Komfur (10-12 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034158
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 37 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034158
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.