Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gærdesangervej 9
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024452
Energimærkning nr.:	100034164
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2007
Energikonsulent:	Benny Lillelund

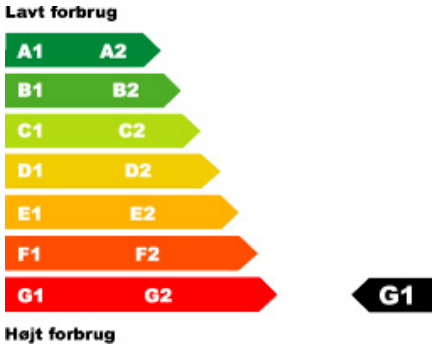
Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1977 og vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via el-paneler.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er skrå og følger taghældningen. Lofter vurderes at være med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning indvendigt. Ydervægge i hovedbygning vurderes at være med 50-75 mm isolering, og ifølge oplysning fra ejer er ydervægge i bryggers med 125-150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Yderdør i bryggers og vinduer i værelser er dog med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningerne er med terrændæk, og vurderes at være som trægulv, isolering og beton støbt på stedet. Det vurderes, at gulvene er med 50 mm isolering. Gulv i bryggers er klinkegulv på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034164
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

beton, og ifølge sælgeroplysninger er gulv i bryggers med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via el-paneler. I stue er desuden lukket pejs.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via el. 60 l Metro varmtvandsbeholder fra 2003 er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	76 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034164		
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2007		
Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034164
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.