Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vonsbækvej 72
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-011139
Energimærkning nr.:	100034211
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	N.E. Skjærbæk A/S

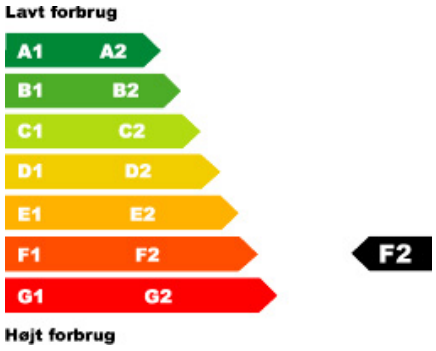
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 7674 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der måtte ikke foretges boreprøver for at fastslå isoleringstykkelser, disse er derfor oplyst af sælger samt skønnet ud fra konstruktionstykkelserne.

Skunkrum er uden adgangsmulighed og derfor ikke besigtiget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034211
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med tegl, loftsrummet er udnyttet til beboelse. Tagrummet er isoleret med 200 mm isolering, derudover lille karnap med fladt paptag isolering skønnes til at være 200 mm.

- Ydervægge

Status: Massivmur efterisoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med belægning af klinker, tæpper og trælaminat, sælger oplyser at gulvet er støbt på 300 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra Stokerfyr placeret i fyrrum mod øst suppleret med oliefyr samt 2 solvarmefangere, 1. salen opvarmes supplerende med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Via varmvandsbeholder placeret i fyrrummet.

- Armaturer

Status: Thermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler med a-mærke, køleskab uden frost, to kummefrysere, komfur og emhætte alle under 15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034211
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med to-skylsfunktion.

Vand

- Vand

Status: Tre armaturer alle med middelt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: To solvarme flader på ca. 2 m2.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034211
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg
E-mail: nes@email.dk
Firma: N.E. Skjærbæk A/S
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 20-02-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.