



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Støberivej 1
 Postnr./by: 3730 Neksø
 BBR-nr.: 400-133042
 Energimærkning nr.: 100034241
 Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
 Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1985, med om-/tilbygning i 1996. Huset har sauna og swimmingpool. Såfremt der kan forevises dokumentation for at gulvet er isoleret med min. 75 mm isolering samt at den oprindelige bygnings loft efterisoleres til min. 150 mm, vil mærket kunne hæves til F2.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter er iflg. sælgeroplysningerne isoleret med 200 mm. Dog har sælger tilføjet et "?".

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge, iflg. sælgeroplysninger isoleret med 100 mm.

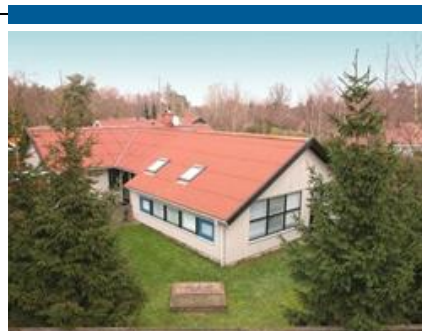
• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glaspartier er lavet af træ og med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. sælgeroplysninger isoleret med min. 50 mm isolering.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100034241
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er monteret affugtere pga. den indendørs pool.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.
Der er opstillet en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elopvarmet.

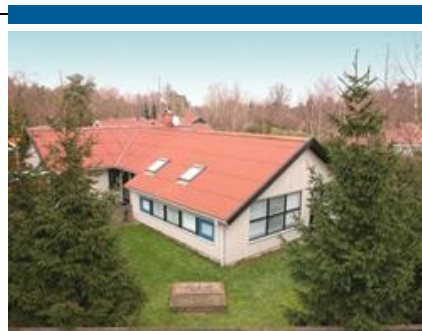
El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er 0-5 år. Dog er opvaskemaskine ældre, (5-15 år).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	133 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 100034241
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Rønne Frederiksen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	brf@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2007

Energikonsulent nr.: 100251

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.