Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brøndstræde 3
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-3
Energimærkning nr.:	100034242
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

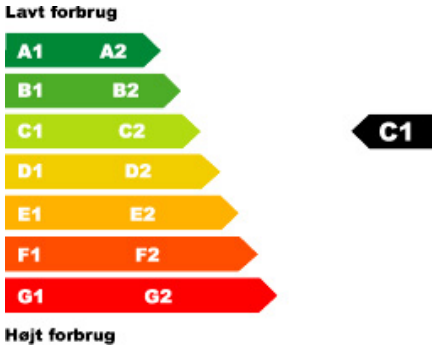
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 16280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Brøndstræde 3, opført i 1874 med en væsentlig ombygning i 1994, fremstår i dag med et boligareal på 139 kvm, fordelt med 83 kvm i grundplan og 56 kvm på 1. sal.
Ejendommen fremstår efter de forskellige ombygninger og renoveringer i en rimelig god og velisoleret stand, og der er i energimærket ingen rentable forslag til reduktion af energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034242
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Taget på ejendommen er en traditionel hanebåndskonstruktion, suppleret med en kvist mod baggårdsside (syd).
Der registreres efter gennemgangen af tagrum og skunkrum følgende isoleringstykkelser.
200 mm isolering på hanebånd.
150 mm isolering langs skråvægge.
200 mm isolering på skunkvæg og skunkgulv.
100 mm isolering på kvist oplyser sælger.
Det er ikke rentabelt at øge isoleringstykkelsen på hanebånd og i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i ejendommen er alle en 1/1 stens ydervæg, som indvendig er påført med 100 mm isolering (sælgeroplysninger).
I gavl mod vest er gavlen dog isoleret med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten bliver i så dålig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i ejendommen er efterisoleret efterhånden som ejendommen er renoveret. Der forefindes terrængulve, bestående af klinker og tæpper på beton. Det skønnes, at der er ca. 20 cm løs leca under betongulvet.
Den resterende del gulvene (stuer) er med krybekælder, hvor der mod krybekælder er udlagt 200 mm isolering (sælgeroplysninger).

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Marstal fjernvarmeværk, med indgang i entre.
Fjernvarmen forsyner ejendommen med varmt vand til henholds centralvarmeanlægget samt videre til varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I skunkrum over entre forefindes vandretliggende varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen forsyner henholdsvis badeværelse i stueetagen, toiletrum på 1. sal samt køkken med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens centralvarmeanlæg er et 2-strengs rørsystem, som forsyner samtlige radiatorer i ejendommen med varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034242
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen. Yderligere indregulering i form af nattesænkning eller udeføler forefindes ikke på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8746 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034242
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.