Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Perikumvej 9
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-62927
Energimærkning nr.:	100034272
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2007
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

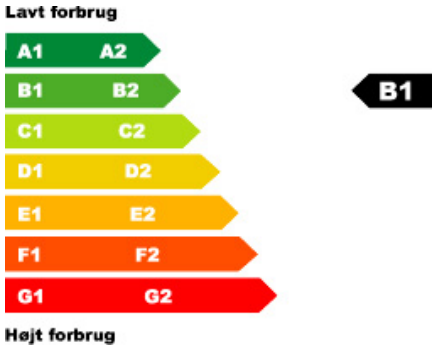
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug.

Bygningen er opført som bolig for een familie.

Rør, pumpe og fordelingsmanifold, der er placeret i udhus forudsættes isoleret med 30 mm rørskåle eller tilsvarende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034272
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten, 25° fabriksfremstillede gitterspær. I stuen er der loft til kip.
Loftet er isoleret med 385 mm mineraluld kl. 34 med underliggende dampspærre.
Loftet er 19 mm fyrrustik på 19 x 100 mm forskalling..

- Ydervægge

Status: Formur: 108 mm teglsten.
Hulmursisolering: 125 mm mineraluld kl. 34 i hulmur.
Bagmur: 108 mm teglsten.
Kuldebroafbrydelser ved udmuringer: 30 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er af træelementer af mahogni med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkegulve i køkken/alrum, bryggers, hall og badeværelser. På øvrige gulve er monteret lamelparket trægulve.
Terrændækket er 12 cm beton med varmeslanger, isoleret med 220 mm + 150 mm polystyren.
Langs fundament er 10 mm polystyren kuldebro isolering.

Fundamenter er udført med 1 række isoleret leklinkeblok og 1 række massiv letklinkeblok på fundamentbeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding. Aggregat Nilan Comfort 300 EC er placaret i tagrum
Anlægget er udført efter princippet med udsugning fra vådrum og indblæsning i øvrige rum.
Der er ikke forelagt dokumentation på indregulering.

Der er makanisk emhætte i køkken.

Vinduerne er forsynet med friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Aabybro fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres af en 200 liters Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034272
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen er forsynet med en direkte fjernvarmetilslutning med vandbaseret gulvvarme i hele huset.

Tilslutningsrør, fordelingsmanifold, pumpe og styring er placeret udhus.

- Automatik

Status: Der er monteret trådløs automatik for regulering af varmetemperatur efter rumtemperatur.

El

- Belysning

Status: Der er monteret IHC-styring.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034272
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1906 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034272
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.