Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kratvej 10 A
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-3500
Energimærkning nr.:	100034295
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2007
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

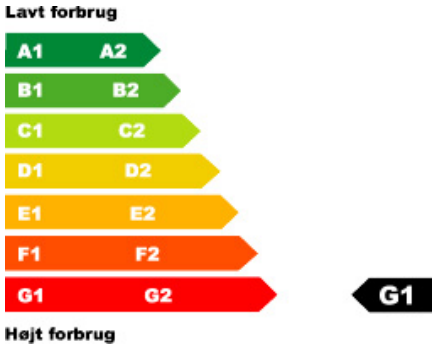
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-ejermeddelelse af 17-10-2005 er opført i 1964.
Bygningen er efterfølgende renoveret og om- og tilbygget - senest i 2003.

Da der ikke foreligger detailtegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ifølge BBR-ejermeddelses af 17-10-2005 er der en tidsbegrænset personlig dispensation til afvikling af helårsbeboelse i sommerhus, jfr. overgangsbestemmelserne i Planloven. Dispensationen bortfalder ved fraflytning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret loft mod tagrum. Tagkonstruktion er udført med svag hældning. Der er ingen adgang til tagrum.

I henhold til husets alder skønnes tagkonstruktionen i ældre del at være isoleret med 100 mm isolering.

I henhold til udleveret tegningsmateriale er der over nyere udbygning over køkken isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034295
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

I henhold til husets alder skønnes vægkonstruktion i ældre del at være isoleret med 75 mm.

I nyere tilbygning til køkken er der i henhold til udleveret tegning isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med almindelige termoruder. Enkelt vindue i køkken er registreret med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er hovedsagelig udført som uisoleret krybekælderkonstruktion med trægulv.

I køkken og badeværelse er gulvkonstruktion udført som betondæk.

I nyere tilbygning til køkken er der i henhold til tegning isoleret med 225 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved hjælp af oliefyret centralvarmeanlæg med oliefyr placeret i garage. Der er derudover i garage tilsluttet brændefyret kedel til samme centralvarmeanlæg.

Der er brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarmeanlæg og el i en 110 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der forekommer en del uisolerede rør i uopvarmet kælder, hvilket medfører et forholdsvis højt varmetab.

- Automatik

Status: Radiatorer er styret af termostatventiler. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er ifølge sælger mellem 0-5 år gamle.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034295
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i køkken har et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034295
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.