Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Barringgårdsvej 10
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-035909
Energimærkning nr.:	100034308
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

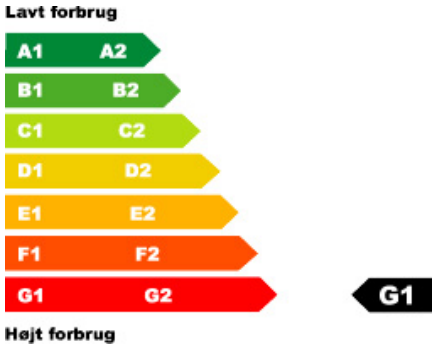
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, som er opført i 1969, tilbygget i 1995 og på ialt 105 m².

Bygningen anvendes som af nuværende ejer som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Denne energimærkning erstatter tidligere udarbejdet energimærkning nr. 100033283.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering i ydervægge, loft, krybekælder og terrændæk på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.
Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, krybekælder og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrålofter i udestuen mod nord og øvrige lofter er næsten plane lofter. Udvendig belægning er eternitplader og indvendig beklædning er profilbrædder. Lofterne er isoleret med ca. 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i udestuen mod nord er opført af 33 cm letbetonblokke med isolering i fugerne. Øvrige ydervægge er lette vægge med udvendig bræddebeklædning og indvendig profilbræddebeklædning. Lette ydervægge er isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034308
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuen er trægulve på strøer opklodset på betondæk. Gulvet er isoleret med 100 mm mellem strøerne.
Gulv i bad, køkken og entré er støbt betongulve, som er isoleret med 150 mm polystyren.
Gulv i alrum, gang og soveværelse er ventilerede trægulve opklodset på sand og isoleret med ca. 50 mm isolering.
Gulvet i havestuen mod nord er trægulve på strøer opklodset på betondæk. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og med 150 mm polystyren under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanal i badeværelse, gennem emhætte i køkken og gennem spalteventiler indbygget i karmtræ i terrassedør mod vest.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med oliekamin. Opvarmningen er suppleret med brændeovn og 1 stk el-radiator.

- Fordelingssystem

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro 30 liter fra 2001 placeret i badeværelse.

- Rør varme

Status: Der er termostat på elradiatoren.

- Varmt vand

Status: De hårde hvidevarer er A-mærkede og fortrinsvis nye, yngre end 5 år, undtagen komfur der er mellem 5-15 år.

- Pumper vv

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter i badeværelse.

- Rør vv

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med termostatblander. Håndvask-armatur i badeværelse er med 1-grebs-blander. Køkken-armatur er med 1-grebs-blander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034308
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.
Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034308
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.