# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



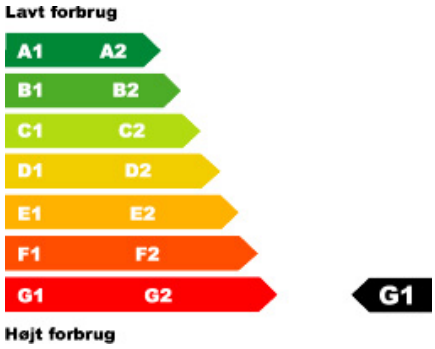
| | |
|---|---|
| Adresse: | Ildervej 18 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-003587 |
| Energimærkning nr.: | 100034435 |
| Gyldigt 10 år fra: | 20-06-2007 |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen |
| Firma: | BSK Sjælland ApS |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen skønnes, i betragtning af opførelsestidspunkt og sommerhusstatus, at være i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.
Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til at måle isoleringstykkelser i boligens konstruktioner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes, at loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftlem i gavltrekant kunne ikke åbnes på besigtigelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består udvendigt af træbeklædning og indvendigt af let pladekonstruktion. Udfra ydervæggenes tykkelser, skønnes det, at disse er isolerede med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Yderdør i køkken, 1 styk vindue i stue, vindue i soveværelse og vindue i badeværelse er forsynet med almindelige 2-lags termoruder.
Øvrige vinduer og terrassedør er udført med koblede rammer og 2 lag glas.
Hoveddør er monteret med 1 lag glas.
Nogle vinduer og døre har dårlige tætningslister.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034435
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Lille del af stuegulv og badeværelsesgulv er terrændæk af beton. Disse gulve skønnes, at være isolerede svarende til 200 mm letklinker (Leca).
Øvrige gulve i boligen er trægulve over et ventileret hulrum. Disse gulve skønnes, at være isoleret svarende til 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen og lille brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er der elvandvarmer fabrikat Metro. Vandvarmeren er produceret i 2004 og har en kapacitet på 30 Liter. Vandvarmeren er præisoleret og termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem i boligen, da der er elvarme.

- Automatik

Status: Elradiatorer er udført med rumtermostater.
Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks og opvaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle. Komfur, vaskemaskine og skabsfryser er mellem 5 og 10 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100034435
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100034435
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | BSK Sjælland ApS |
| Adresse: | Abildvang 7 | Telefon: | 56 80 65 00 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.